

全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用

王建新

(浙江秀丽湖畔房地产开发有限公司, 浙江 丽水 323000)

摘要:近年来,随着社会的不断发展,建筑业迎来了新的发展机遇,可以说,建筑业与国家发展有着密切的关系。要想有效提高国民经济水平,就必须致力于建筑业的发展。要促进建筑业经济的提高,就必须重视建筑工程造价管理这一环节。对整个建设项目来说,全过程跟踪审计是一项直接关系到项目整体效益的工作,它将贯穿整个项目,需要管理人员的重点关注。本文将分析如何在建设项目造价控制的基础上有效地实施全过程跟踪审计。

关键词:全过程跟踪审计;建筑;工程造价;应用
中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

为了切实提升工程造价的科学性,需要制定合理的审计方式。全过程审计是工程造价审计的重要模式之一,当前已经成为审计界研究的重点目标^[1]。通常工程造价审计都采用事后控制的形式,而通过全过程审计,能够将审计工作覆盖到工程建设的各个阶段,涵盖从采购到实施、完工的各个环节,这样能够切实提升工程造价的总体效率以及管理水平,解决工程审计过程中存在的诸多弊端。

1 造价跟踪审计的重要性

首先,造价跟踪审计可以有效地减少造价事后监督的弊端。在推进工程造价管理的过程中,可以通过全过程跟踪审计,做好全面的审计准备,以防止后续任务过程中因漏洞造成的监理不力或工程损失。此外,在全过程跟踪审计的支持下,将对整个项目形成更系统的理解和控制。即使在以后的工作中出现问题,也能及时找到相应的问题环节,判断问题产生的原因。与传统的造价审计方法相比,全过程跟踪审计具有更高的全面性和完善性,能够在更大程度上满足现代建设项目造价工作的各种要求。例如,传统的造价审计工作大多在施工任务完成后开始,但全过程造价跟踪审计工作将随着施工项目的各个环节逐步推进,准确管理每个施工阶段,消除造价差错,增强项目效益。

其次,造价跟踪审计可以有效地加强施工的安全性和合理性。在全过程跟踪审计的协助下,管理人员能够及时判断项目中的风险问题和各种隐患,及时制定相应的处理措施,并进行调整和优化,避免不必要的经济损失或其他项目损失,提高项目质量。此外,在项目推进过程中,审核员可以利用后续审计全过程呈现的各种数据,建立完整的造价跟踪审计体系,消除施工现场的不

良氛围,确保项目的可持续推进。

最后,全过程造价跟踪审计可以增强项目的经济效益和管理者的管理能力。通过全过程跟踪和全过程监督,及时处理和解决施工中的诸多潜在风险和隐患,实质上提高了工程质量,保证工程进度。此外,通过全过程造价跟踪审计,管理人员可以有效地调整传统管理方案中存在的各种问题和落后因素,创造更科学、更先进的管理方案,提高自身管理能力,增强管理效果。

2 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用问题

2.1 初审阶段的申请及存在的问题

项目初审阶段是整个项目的初始阶段,对整个项目的造价和造价控制有很大影响,需要管理人员高度重视。在这一环节中,采用全过程跟踪审计方法,重点主要包括:首先,管理者需要仔细审查项目设计。如设计图纸、设计标准、设计资料、设计方案等,通过全面的设计管理,控制项目总造价,控制源头。其次,管理人员应仔细审查工程量清单。同时,对竞争中的内容,在投标阶段必须公开透明,以防止错误计算或遗漏列表的计算。这些问题的存在必然会直接影响最终的整体管理效果,甚至会极大地影响工程造价。最后,管理者需要专注于项目预算审查。在审计中,重点包括但不限于材料的使用、仪器的使用和固定费用。对具体的审核点,可以根据实际情况合理选择,并在有效规划和合理计算的过程中有效控制项目造价。然而,结合行业发展现状的分析,大多数建设项目经理没有发挥全过程跟踪审计在造价管理中的重要作用。在整个项目框架中,项目预算占据核心地位,直接影响项目造价和项目效益。通过初审阶段的全过程跟踪审计,及时挖掘这些方面存在的问题,将潜在风险控制

在最低程度。在此期间，由于涉及的内容比较烦琐和复杂，一些管理者很容易出现管理问题，导致全过程跟踪审计的价值无法充分发挥。

2.2 施工阶段的应用及存在的问题

施工阶段是建设项目造价控制的关键阶段，也是一个复杂度较高的阶段。本阶段推进全过程跟踪审计。

首先，需要详细解释施工合同，并根据合同中的相关规定促进项目总结和后续工作。一般来说，建设项目建设周期较长，规模较大。时间越长，不确定因素就越多。因此，在施工阶段，管理者需要在全过程跟踪审计的基础上，对施工过程中的费用和项目资金进行有效审核，以确保项目的顺利开展，避免潜在风险的存在。其次，在施工阶段，由于外部因素的影响，项目容易发生变更或整合。当项目发生变化时，不可避免地影响项目的进度，因此需要运用全过程跟踪审计手段进一步调整和优化项目计划。项目变更过程中产生的各种费用也需要进行全面审计，以便更好地应对变更带来的不利影响，消除经济隐患。从行业发展现状分析，在全过程跟踪审计中的审计标准不规范，整体工作体系非常复杂，细节相对烦琐，时间跨度大，导致工作压力和工作量较大。如果项目中的程序发生变化，将影响整体工作的顺利进行。管理人员必须意识到这些问题，并采取适当措施进行调整。

2.3 竣工结算阶段的应用问题

整个过程跟踪审计在完成期间也会出现这个问题。首先，在对工程建设的实际情况进行调查的过程中，会出现遗漏和不准确的工程量，这将导致最终审计结果的错误。另外，在建设项目竣工过程中进行工程造价审计时，虽然部分审计人员来自政府部门设立的工程部门，但有时会委托第三方审计机构开展工作，从实际情况看，会有无证造价工程师，由于审核员的专业素质问题，建设项目造价审核也会出现差错，阻碍审核工作开展，审核的最终效果难以保证。

2.4 审计人员的整体素质需要提升

全过程的跟踪审计的落实一个很重要的条件是对审计人员的素质要求，通常在建设方将成立工程部，由政府发起的投资项目，还需要专门的投资评审单位开展审计的工作，或者委托第三方中介机构来做审计，但在现实生活中，造价工程师无证上岗的现象十分常见，一部分审计人员不仅审计的水平不高，甚至对工程造价软件都不能熟练掌握，这便使审计活动难以深入，审计的质量难以得到保障^[2]。

2.5 全过程跟踪审计缺乏有效的协调推进机构

实施全过程跟踪审计，必须有专门的机构和相对应的人员来负责，这样才能及时且有效地进行信息的收集、整理和处置。但在现实建设过程中，建设方和承包方以及第三方的中介机构都缺乏相应的机制以及职能，没有全过程地参与整个项目的建设，例如很多时候建设方将项目在委托给承包方之后，不会参与具体的建设过程，而大部分情况是在完成工程后进行项目的验收，这样很难直接把握工程中造价的所有有效信息。

3 推进全过程跟踪审计在工程造价应用的措施

3.1 提高审计人员素质，强化审计人员准入门槛

在运用全过程跟踪审计进行工程造价审计过程中，首先要减少或消除由审核员资格引起的审计差错。因此，需要加强审计人员的培训和管理，提高审计人员的业务素质。第一，加强专业培训。在建设项目审计开始时，应对整个审计团队进行专门的再培训，使其能够系统地控制建设项目造价审计的各个环节。同时，充分发挥团队审计的作用，提高跟踪审计水平，及时开展培训，提高审计水平。借助多部门联合培训制度，使工程造价审核员能够准确、及时地掌握施工项目的初审、施工和竣工情况，为实施全过程跟踪审核提供依据。第二，参与的可行性研究运营商应从标准、规模和配套方面进行全面的市场调查，应综合考虑工艺、技术和设备。员工应提高审计能力和维护能力，做好审计工作^[3-5]。

3.2 加强团队合作，完善对接体系

在推进工程造价审计的过程中，涉及多个不同的部门、不同的岗位，整体工作十分烦琐。为了保证工作的顺利进行，各部门必须形成和谐的关系，能够定期进行信息交流和信息对接，建立完整的项目审计结构体系。同时，主要负责人还需要设计相应的全过程跟踪审计管理系统。以系统为基础，明确各阶段的工作内容和工作流程，确保工程造价信息的及时性和完善性。当工程造价发生变化时，管理人员应及时组织各岗位人员进行工作交接，以促进信息的流动和针对性，降低相互沟通协调过程中的各种问题潜在的风险。如果项目有任何变更，还需要按照对接系统正确实施项目审核。

3.3 丰富审计措施，提高服务质量

如今，随着社会的不断发展和网络技术的不断完善，互联网技术在我国许多领域显示出明显

的应用优势,在建筑行业也不例外。因此,在后续审计的全过程中,管理人员可以适当引入互联网技术,借助互联网技术优化审计措施和服务质量。由于它关系到项目的整体质量和造价效益,必须自觉强化互联网思想,能够将互联网技术融入审计工作中,合理运用一些智能化、信息化的网络软件,并借助软件进行详细的标准计算和工程量计算。此外,审核员在分析定额折算或补充定额时,还可以借助信息系统进行综合判断和分析,有效判断造价项目是否合理。如有必要,审核员可与技术人员建立联系。项目技术人员可以建立相应的网站,从当地网站获取相关信息,以加强审计方案的完整性和合理性,加强造价控制^[6]。

3.4 加强对工程造价风险因素的控制

当前,为了有效提升工程造价审计质量,为了确保全过程跟踪审计法的应用效果得到充分发挥,工作人员应积极研究工程造价的影响因素,并以此为依据来确保工程造价审计工作的科学合理,确保提升工程造价审计质量,保障企业经济利益^[7-8]。具体如下:

(1) 对市场行情、施工技术与项目概况等影响工程项目投资规模的因素进行全面分析;

(2) 对施工机械设备与工艺要求、工程占地面积与施工所需人员等影响工程建设规模与施工质量标准的相关因素进行充分考虑;

(3) 对工程现场实际情况与工程施工内容以及施工周期等情况全面分析,以便制定合理的施工组织计划,确保实现人力资源的优化配置,确保实现工程造价的有效控制。

3.5 把握全过程跟踪审计重点

在建筑工程造价实施全过程跟踪审计时,应注重对其过程的控制,重点考虑其有效性和适用性,确保全过程跟踪审计的效果能够得到充分发挥。这就要求工作人员做到以下几点:

(1) 综合工程造价的具体状况,解决其中的突出问题,使工程造价水平增强,提升工程造价审计质量。

(2) 科学合理地测算出建设工程的设计变更、招投标等费用,确保实现对工程造价的有效控制,提升工程造价审计质量。

(3) 注重建筑工程隐蔽工程部分或施工环节成本的审核与控制,尽可能提高资金的使用效率。

3.6 合理设置跟踪审计停审点

为确保跟踪审计可以在建设工程造价全过程控制中实现其价值,应该在施工现场布设跟踪审

计停审点,对施工现场的实际作业情况进行大力的控制及监管。布设工程作业现场跟踪审计停审点时,需要注意以下几点:

(1) 将停审点布设在建设工程施工的两道工序之间,使施工现场的问题得到妥善解决,保障工程造价的水平;

(2) 审计人员一定要熟知较为先进的工程计量的预算标准及方式,并结合建设工程施工时的诸多环节进行筛选,从而落实跟踪审计关键点;

(3) 严格审查重点的施工管理活动。进行建设会议及工程检查等都属于审计方面的内容,这部分内容需要进行详尽的记录。

4 结论

一般来说,管理人员要想有效提高自身实力,就必须重视建筑工程项目造价,适当引入全过程跟踪审计手段,增强整体工作的安全性和科学性。为了确保全过程跟踪审计应用价值的有效展示和提升,需要关注该方法应用过程中存在的各种问题,在初审阶段有效解决全过程跟踪审计的漏洞。此外,还要自觉加强人员素质和团队合作,进一步丰富审计手段,促进经济效益进一步提高。

参考文献

- [1] 赵晓鹏. 建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J]. 科技经济导刊, 2020(23): 51.
- [2] 强石芳. 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(11): 29.
- [3] 陈磊. 建筑工程全过程跟踪审计中的问题探究[J]. 房地产世界, 2020(24).
- [4] 李海青. 研究建筑工程全过程跟踪审计中的问题及优化措施[J]. 建材与装饰, 2019(09): 167-168.
- [5] 曹凤芳. 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的运用[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(27): 938.
- [6] 杨虹. 建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J]. 中国房地产业, 2017(31): 182.
- [7] 杨建飞, 朱静怡. 浅谈全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用[J]. 装饰装修天地, 2017(12): 194.
- [8] 陶迎春. 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用探讨[J]. 中国外资(上半月), 2013(6): 192.