

建筑工程造价预算、结算和决算审核的问题与 解决措施研究

齐占涛

(辽宁其仕盛和祥房地产集团有限公司, 辽宁 沈阳 110000)

摘要: 建筑工程从准备环节到竣工阶段, 造价管理都是重要内容, 而做好预算、结算和决算审核工作是保障建筑工程造价管理的重要因素, 为此, 人们必须重视造价预算、决算和结算审核工作中可能发生问题的环节, 并采取有效的解决对策, 从而保障建筑工程的有序推进, 提高建筑工程项目的经济收益。

关键词: 建筑工程; 造价预算; 决算与结算; 审核管理
中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

随着社会经济的全面发展, 人们生活水平得到了全面提升, 我国全面小康生活的政策也得以全面普及和实施, 推动了城乡发展^[1]。在现代城市建筑水平稳步提升的基础上, 建筑规模也不断扩大, 建筑工程的复杂程度也越来越高。然而基于建筑工程角度分析, 为了有效提高建筑工程实施中各方的利益, 必须重视工程预算、结算以及决算审核工作。通过对建筑工程的全过程开展准确的检测与监督, 从而找到建筑工程施工中存在的各类问题, 采取有效的解决措施, 保障建筑工程稳步推进, 解决工程复杂性所引发的问题。对建筑工程的造价工作而言, 经常会存在各类问题, 如何有效避免这些问题的产生也是工程造价管理人员需要重点思考的问题。

1 建筑工程造价预算、结算以及决算审核概述

从建筑工程的造价工作角度来看, 预算、结算和决算的审核工作是三个重要的板块, 每一项工作都直接关系着建筑工程的顺利开展, 对建筑企业的经济效益也起到了重要作用。

(1) 建筑工程造价的预算审核工作包括从准备施工阶段开始到施工结束验收的整个环节中, 对施工进度规划和成本预算工作, 通过工程造价的成本预算方式将整个工程的资金投入和收益进行预测。在造价预算的审计工作中, 主要是结合工程的建筑施工图纸, 并依据项目建设企业制定的供应方式, 对整个工程的造价预算进行审核, 这项审核工作可以为工程资金的把控与合同的签订提供参考意见^[2]。

(2) 建筑工程造价的结算审核工作又叫作价款结算, 在建筑工程的实施阶段, 通过造价结算能够对建筑工程的施工时间、施工进度、竣工价

款进行全面结算。另外, 价款结果也可以作为工程总量计算的经济内容。在开展工程造价结算的审核工作中, 主要是结合预算审核为依据, 重点针对建筑工程的各个项目价格带来的影响进行审核, 其中包括设计变更、材料价格浮动、设备成本变化以及经济政策的转变所带来的影响, 并具备实际效益。

(3) 建筑工程造价的决算审核作为整个工程的末端环节, 承载着重要的责任。决算一般包括完成一项建筑施工后, 对施工图纸、合同以及有关文件进行全面核算。另外, 在决算审核工作中, 也要以结算审核为基础, 对工程项目的预算和施工周期进行审核, 明确工程资金走向和结余情况, 了解工程质量和交付使用情况。工程资金决算审核工作的有效开展, 能够全面提升企业资金的管理与把控, 减少资金浪费或者非法挪用等现象, 对工程项目的稳步推进有重要意义^[3]。

(4) 建筑工程预结算中存在的问题。首先, 在日常工程项目预算工作中, 由于专业水平低、知识不全面, 总会出现不合理的定额转换等错误, 或者由于新技术、新结构、新材料的不断出现, 编者缺乏调查和可靠的一手数据, 导致转换配额或补充配额的不合理性更大。其次, 在预算工作中还容易出现高估、误算的现象。一些单位为了追求更高的利润, 不改进管理、提高工程质量、减少损失, 而采用较多的工程量和一套较高的固定单价巧妙地建立名称等手段人为地增加工程造价。

2 建筑工程造价的预算、结算和决算审核要点

随着我国建筑工程项目规模的不断扩大, 不但增加了整个工程的施工周期, 同时在此过程

中也会消耗大量的资源和材料，因此，建筑工程的造价表现出层次性、差异性以及动态性，同时造价成本的数额也比较大，所以造价的预算和决算审核工作十分复杂，影响建筑工程造价的因素也比较多，比如预算编制、市场变化、施工周期以及组织设计等多个因素。因此，工程造价的审计人员必须重视预算、结算以及决算的几个审核要点：

(1) 确保资料完整与准确。比如在建筑工程项目中，建设单位的管理人员所提供的资料一般只限于施工技术，并没有对建筑计价的内容资料开展审核工作，不重视开展书面形式的审核与变更。所以，还要单独成立建筑工程的审计部门，完成项目建设的结算数据收集和整理工作。

(2) 做好材料效力的有效审核，对建筑工程造价预算和决算审核起到良好的支持。在开展资料审核中经常会出现相关负责人的签字问题，如果在重要环节缺少签字，必须及时补充负责人签字。审查签证单以及联系单的意见栏必须具备完善的答复意见和负责人签字，避免在此环节引发争议。在会议纪要的审核工作中，还要保障所有内容都相互统一，提高合同的效力。要做好建筑工程隐蔽工程的审核工作，做好现场签证审核的把控。在施工组织设计的审核中，还要重点关注内容的变更问题，同时对内部变更进行严格审查，重视实际情况的核实，避免发生签证中相关数据与实际施工不统一的现象，有效避免不必要的成本支出。

(3) 工程造价审核的关键点。重点做好建筑工程的考察和工程量核算工作，在工程的实地考察工作中，对施工材料、人工成本、土方来源等相关的基础材料造价进行全面调查，并且明确施工材料是否需要二次搬运，了解施工周围的交通、住宿、外部影响等因素。此外，工程量的计算经常还会出现误差问题，一般土方开挖后，所挖掘的高度比实际施工设计图纸小，然而在计量过程中依然结合设计图来计算，这属于正误差；如果全部结合理论尺寸进行计量，一般还会发生遗漏项目的问题，这属于负误差。另一个工程量的问题就是经常会发生工程量重复计算的问题，一般在大型建筑工程或者建筑群施工中时有发生。例如受到多个施工单位共同负责建设的影响，出现工程界限不明确以及交叉计费的现象，尤其是对工程交接环节，无论是基础工程还是屋面方式，再到结构粉刷，不同的施工单位报价就会出现重复计算的现象。其次通过清单计算的工程，一些建筑项目的工程量计算已经包含在清单范围内，但同时还进行单独计算。所以在工程量

的审核中，施工人员必须对图纸进行充分审核，结合图纸审核结果的不同，计算出不同的工程量，但同时也要严格按照定额工程量进行计算，在完成审核后还要对预决算的编制进行工程量核验。在多方参与施工的项目中，必须重视做好现场书面材料的整合，明确各施工单位之间的界限。另外重视工程量之间的关系，审核工程项目划分是否合理、划分方法是否准确等。

(4) 做好建筑工程造价审核方法的选择和复审工作。首先，我国当前的建筑工程项目造价审核方法具有多元化的特点，在实际的预算和决算审计工作中，必须结合预算与决算审计的具体情况和建筑规模的大小及结构复杂情况，选定适合的造价审核方式，有效开展造价审核工作，避免审核中出现大的差错，特别是对一些工作量比较复杂同时具有重复劳动的情况，可以采取重点审核，对项目的关键环节进行细致审核，通常情况下对工程量较大、费用比较高的项目进行重点审核。另外还可以选择分组计算审核以及对比审核法等，在建筑工程项目的具体审核中，必须结合建筑工程的实际情况，灵活地选择审核方法。通过复审工作的有效开展，能够有效排除差错，也能够结合奖惩制度完成初审工作。此外，在建筑工程造价的预决算审核中还要处理好曲解合同意思、材料费用审核以及费用计取等问题。建筑工程的计取标准要严格按照相关部门的管理标准来执行，而且合同以及招标文件的费率要准确，审核过程中保障文件时效性。在执行取费表过程中保证其符合合同约定，取费基础和费率计算都要准确，合同约定的费用也必须准确扣除^[4]。

3 建筑工程造价的预算、结算和决算审核工作中问题的解决对策

建筑工程的预算、结算和决算工作的审核是整个工程从建设前期到后期的投入使用中必需的工作内容，同时也是工程造价管理的核心内容。一般情况下，建筑工程预决算审核的关键点在于工程量的审核以及定额套用审查，对建筑工程的施工材料价格以及价格差调整的审核工作。为此，在开展实际的审核工作中，必须重点采取以下几个对策，有效解决建筑工程预算、结算以及决算审核中存在的问题^[5]。

3.1 掌控审核细节

在建筑工程的造价预算、结算以及决算审核工作中，所有的细节和项目资金紧密相连，因此，在实际工作中为了强化预决算水平，必须重视细节的有效掌控，避免资金流失问题的出现，因此，无论是大项目还是小项目，都要严格对待审核工作的细节。比如在某建筑项目开展中，

项目为综合楼，总高度为35m，项目总面积为9499m²，结合建筑工程的费用定额，该综合楼项目属于三类取费工程，因此要求建筑工程的招标必须按照四类取费工程制定招标问题，但送审资料时要严格按照三类取费工程的要求。为此，相关人员必须与建设方开展良好的交流工作，倘若严格按照招标内容进行，那么可以节约80万元左右的成本投入。又如某项目共计需要4万通螺栓，施工企业给出的预算报价为15元/个，在进行审核工作中，相关人员结合现场实际情况，最后核算价格仅为12元/个，节约了成本。所以，在开展审核工作中必须做好细节审核，特别是对大规模工程项目，要做好每一个细节的把控，这对提高工程造价预决算审核至关重要^[6]。

3.2 强化施工组织设计方法的审查力度

在建筑工程的招投标环节中，造价施工图纸是重要的凭据，施工组织设计直接影响造价，施工图设计的水平也会直接影响造价的高低。所以，在工程造价的审核工作中，审核人员还要确保认真审核图纸，明确图纸中的各项预算指标，深入理解施工设计图，将施工图准确地落实到实体工作中。此外，还要明确施工机械的数量以及机械类型，包括土石方工程施工方案等；重视施工过程中的监理工作，结合实际施工情况进行方案筛选，合理选用施工器材和设备，提高项目收益。因此，审核人员也要重视各施工方案的有效结合，并严格按照常规施工工艺进行计价，采取施工质量和进度的有效控制，对施工材料及时支付。当受到自然环境影响时，需要项目各方协商后解决问题。

3.3 通过预测、分析、控制以及考核等方法，设置定额标准

在新材料、新理念、新工艺的大力推广下，建筑工程造价的定额会出现滞后等问题。所以，必须重点开展预算、分析、控制和考核等工作，并严格设计定额标准，保障造价的合理。为了及时明确新技术和新工艺，了解定额工作内容，在进行资料送审过程中，也要做好合同招标文件的确定，并对施工图纸和承包合同进行有效审核，确保预算定额与之相统一，尤其要重视定额编制的计算，对消耗量定额进行计算，对违反规定的要及时给予纠正。同时还要做好土方开挖和运输的审核把关，对大规模建筑项目来说，如果没有做好合理的计算，会受到开挖量大、运费成本高以及施工效率低等因素影响，导致工程结算处于被动局面^[7]。

3.4 造价人员加强跟踪管理

在开展建筑工程造价工作时，造价人员也要具备良好的专业素质和技术水平，能够了解工程造价中的管理知识和相关法律，同时要让素质较高的造价人员及时参与跟踪管理，可以避免工程预算和决算中出现的资料信息不完整和内容不明确的现象，同时也能够杜绝隐蔽工程和设计变更不清晰的情况，避免事后补签等问题，避免工程量中不切实际的开销。

3.5 建筑工程造价人员管理

造价人员必须具备良好的综合素质，其中包括完善的工程技术、相关管理知识和法律与经济常识，也要具备认真负责的态度和品质。可以结合专题进行资料收集，并且准确判断虚假签证。对复印件等明显的拼接痕迹数据进行审核。所以，建筑工程企业必须重视造价人员的管理与考核，强化造价人员的工作态度，并且构建见证制度，合理设置职业梯度，提高造价人员管理水平，满足建筑工程造价的管理需求。

4 结束语

综上所述，随着我国建筑规模的不断扩大，工程造价也得到了高度重视，预算、结算和决算审核是工程造价的重要内容。为了有效提高工程建设水平，满足建筑企业健康发展，必须重视这三块内容，为建筑工程的造价提供坚实的保障。

参考文献

- [1] 周艳红, 吴益平. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 江西建材, 2020(12): 308-309.
- [2] 沙里龙. 房屋建筑工程结算造价超预算的原因及控制措施[J]. 房地产世界, 2020(21): 49-51.
- [3] 张霞, 赵传辉. 房建工程造价预结算问题及审核思路探讨[J]. 中国建筑装饰装修, 2019(12): 112.
- [4] 罗俏. 建筑工程行业中工程造价预算结算审核工作要点浅析[J]. 门窗, 2019(17): 30, 32.
- [5] 霍红霞, 王立勇. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 绿色环保建材, 2017(12): 206.
- [6] 俞桂玉. 浅析房屋建筑工程结算造价超预算的原因及其控制措施[J]. 江西建材, 2017(13): 237, 240.
- [7] 席林生. 建筑工程造价预算、结算和决算审核的问题与解决措施研究[J]. 太原城市职业技术学院学报, 2013(04): 155-156.