

浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

邹文丽^①

(山东曦和项目管理有限公司, 山东 烟台 264006)

摘要:随着我国社会经济的快速发展,建筑业得到了快速发展。对国内建筑企业来说,要想在发展趋势上获得更好的突破,除了建筑技术的提升,还必须有大量的公司资产资本投入。如何保证在建设工程施工期对工程预算的有效合理控制是当今建筑业面临的难题。本文将解释如何控制建设项目的成本。

关键词:建筑;工程造价;合理;控制

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

随着社会的发展趋势,工程建设在当前经济社会发展阶段具有极其重要的作用。建设成本是指项目具体建设前的预计支出或具体支出,包括全部固定资金和投资项目成本。因此,从某种意义上说,项目预算与项目成本存在一定的差异^[1]。

这就要求相关企业对当前建设工程造价进行严格控制,合理完成对工程建设成本的控制,有利于建筑企业经济效益的提高。工程建设是一项比较系统的工程项目。在实际实施过程中,只有多个单位协调工作,才能保证项目预算的有效执行。对建设工程造价进行合理的调控,一方面可以完善工程造价的管理方法,另一方面可以完善对现行工程建设体系的管理,完成施工安全性的提升。根据对建设工程造价控制方法的科学研究,公司能够完成建设资源的有效配置,合理防止建设资产消耗,确保确立公司经济收入的提高。同时,合理控制建筑造价也能有效完成对施工安全的控制,一定程度上提高居民生活水平。

1 建筑工程造价目前存在的问题

1.1 前期控制不足

当前建设工程造价存在一系列问题,工作人员可以立即改进现行工程预算工作方法,合理完成建设企业管理能力的提升。早期操纵不充分是当今工程预算操纵的根本问题之一,对工程预算的质量影响很大。因为建设项目是一个比较复杂的新建项目,这意味着在项目逐步完工之前,施工企业必须做好原材料采购工作,这就规定了工作人员可以对建筑装修价格有更详细的把握,确保施工造价的准确性。与建设过程相比,工程建设前期的工程预算对工程建设质量的提高有非常大的危害。根据前期对工程预算的控制,公司可以更加直观地掌握所有建设项目的造价预算,能够制定有效的建设方案,合理地保证建筑企业经

济发展的长期趋势^[2]。

1.2 缺少相关专业的工程造价预算人才

在当今我国建筑业中,建筑技术的发展趋势是目标任务,然而却忽略了工程预算。很多施工单位没有相应工程造价预算的优秀人才,导致施工单位在实际工程施工过程中对工程造价的认定不正确。投资成本的增加也不利于项目的建设工期。

缺乏技术专业的工程造价人员是当今施工方普遍存在的问题。技术专业的建筑工程造价人员可以利用数据分析和他们的专业素质来区分工程项目,并可以实现所有的工程造价。显然,在此基础上,分析项目建设过程中投入的资产数量,进而实现项目的造价和成本数据信息一体化,能确保工程建设过程中节约建设成本和费用。

1.3 建筑工程造价预算编制不当

在我国建设工程的当前建设期,由于缺乏专门从事建设工程的造价预算人员,工程造价预算区分不够,具体情况误差较大。因此,该项目的整体施工质量受到了严重影响。如果工程造价预算管理过高,很容易造成建设单位大量资产消耗,不利于施工单位的成本控制,在施工过程中也违反了可持续发展的标准。反之,如果建设项目在建设期间成本预测很低,为了便于公司生存和权益的取得,建设方会在工程原材料、机械和设备的选择上进行压榨,降低所有工程项目的施工质量,严重威胁建设工程项目的产品质量。

2 建筑工程造价目前存在的意义

工程建设的工程造价具有很强的系统性,因此,在工程预算工作过程中应充分考虑各个阶段要素的危害。工作人员和管理人员应全面考虑所有工程项目的实际阶段,制定科学合理的计划和总体目标计划,然后逐步监控工程造价。工程建设通常涉及较长的时间、较长的阶段和较复杂

^① 作者简介:邹文丽,女,大学本科,土木工程,助理工程师,行业:建筑工程造价专业。

的施工技术，因此，经营者应该选择考虑建设项目成本操作的宏观经济观点和展望。在这个过程中，可以进行研究，掌握风险，进而把握项目构建的资本流入。具体而言，工程成本控制在整个工程建设项目过程中对工程项目的经济利益具有非常重要的实际意义。首先，工程成本控制可以提高设备工程的建设资源。例如，在估计项目预算的情况下，项目的工程成本操作可以反映宏观经济的总体思路和前景，可以有效分配和应用工程建设资源。在解决问题、解决问题、提高建设项目效率的同时，建设项目的成本控制可以渗透到削减新项目成本的核心，涉及建设阶段的各个方面^[3]。例如，实施建筑装饰材料采购和建设的整个过程，项目成本计划的管理者可以进一步把握产业动态，购买最有效的建筑物原料，制定建设计划。其次，建设费控制有助于共享信息内容。在建设项目建设阶段，建设企业可以加强与销售市场和其他企业的合作，合理调整自己的建设计划缺点。

3 建筑工程造价的策略

3.1 完善工程造价相应的法律知识

为了更好、更公平地控制工程价格，有关部门首先要注意完善工程价格的法律法规。这对公司的项目预算有一定的影响。最新的法律法规在一定程度上可以满足当前建筑市场的标准，促进建筑市场的竞争，以便更符合当代进步的法律法规。此外，公司应注意提高相关项目的价格要求，员工应充分重视项目预算的运作，以合理提高施工公司的经济效益。组织结构改进后，公司必须注意相关规章制度的实施，以确保其可用于设计，并合理提高施工作业的安全性。

3.2 建立完善的市场监督管理体系

在完善法律法规的同时，有关部门要注意加强对当前销售市场的监督管理。建筑业要制定比较规范的市场竞争规则和制度，合理完成对长期销售市场的监督管理。由于施工周期较长，在工程项目市场竞争中通常存在一定的知识产权侵权行为，这在一定程度上增加了公司的施工成本，无助于提高机械质量。建筑行业的发展表明，相关新项目具有足够的盈利能力，能够合理地维持公司的长期发展。公司可以根据市场体系的健全标准，对工程预算进行更准确的评估，使工程预算在实际的建设过程中得到有效的运用，建筑行业的稳定发展趋势才能合理完成。

3.3 不断提升建筑工程造价人员素质

项目成本管理涉及多个领域，是包括经济发展、技术、管理方法、法律法规等各方面专业知识的综合性工作。建筑工程造价人员需要了解会计知识、建筑设计专业知识，具有建筑经验，可以掌握和控制广泛的可用性，如施工机械、原材料等。要有高度的责任感和认真执行任务的能力。特别是在市场经济日益发展的今天，项目投资呈现多元化趋势，项目预算工作水平越来越高。必须通过管理高品质的技术成本来确保机器的基本设计。因此，通过不同渠道学习、培养相关专业人士，在车间实践活动中积累专业经验，勇于创新，促进自身成本效益的提高，提高自身素质必须满足市场发展对销售的要求。

3.4 重视设计阶段的造价控制

建筑结构设计是建筑设计的关键阶段，包括项目总体结构的总体设计和项目建设的总体目标设计。这是将智能指标科技成果转化为现实生产效率的桥梁。因此，设计在建筑部门非常重要，对工程设计的价格控制具有特别重要的实际意义。因此，在项目定价的第一阶段，我们必须执行现行的计划体系即招标委员会的政策，将建设计划与经济发展的成本预算相结合，并在多家公司的市场集中竞争。实施规划系统，改进设计系统，评估规划方案的成本预算，改进设计和合理构成，并将成本项目预算降至最低^[4]。另外，有必要引入有效的项目成本计划。一旦新项目的明确设计，建设项目的规模和原则上明确，原材料、结构形式和建筑标准必须明确，然后计算整个投资，包括最高金额的预付款。设计方案的技术图纸实施后，必须为建筑部门制定一份完整的应急计划，以计算所需的技术价格。建设项目规划是影响项目成本和运营的重要环节。建设项目的价格还包括关注项目结构是否符合国家行业标准和实际应用规则，以及建筑物寿命的预测。这一因素不仅关系到工程师建设的总体投资，还关系到建筑物是否能够充分发挥所有正常的实际意义和经济效益，例如，使用后的成本和运营。它们关系到工程资产的综合使用和人员的人身安全。此外，工程建筑设计中的项目预算应采用定额制定和经济发展责任制。工作人员应了解施工各阶段的必要费用，进而预测建筑材料的消耗以及人员工资，整合以上资源，科学合理设计工程图纸，确保设计方案的应用预算不超过配额。针对以往设计项目预算中存在的各种问题

和不确定因素，应予以解决。同时，要建立详细的人员考核规章制度和激励制度，将工程造价控制工作渗透到整个工程建设工作中。

4 建筑工程造价合理有效控制的措施

4.1 确定招标清单计价原则

数量方案的计算，按照国家公布的有关法令将数量的评价标准化。同时，为确保运转工序的操作性，必然需要一些隐藏在投标图中的工程成本。项目的计算应详细，但不应太详细。因此，项目的精炼会增加项目的计算量，给项目的估计带来很大的问题。因此，我们必须注意实际的投标操作。例如，在项目的施工过程中，对施工过程中的挖掘工程和工程单价考虑了各种各样的支援方法和挖掘深度。但是，那样的考虑确实不太详细。同时，它往往很难准确引用单位价格，所以在变化的情况下会更复杂，因此，实际习惯是调整列表中的项目计划，合理调整挖掘深度。具体来说，通过构筑挖掘深度境界，可以单独进行土垒挖掘、支援工程。

4.2 施工图预算复核

在工程图纸招标过程中，对工程图纸进行有效的预算和修改。发现新预算超过预算的情况下，应对过剩部分进行合理的分析，尽早发现过剩成本的可能性，有效地找到控制方法。如果建筑图纸的预算得到验证，则成为建筑工程成本管理的重要基础。在这个阶段的成本计算是成本管理的重要方面。

4.3 建设成本管理

目前，建设企业在实际建设工程中提出了不合理的控制目标，显示了目标管理中缺乏科学和高度控制。同时，建设市场混乱，也会导致材料采购的价格歪曲，很多建筑材料的价格非常高。为了确保建设的顺利发展，建设方通常在购买材料时会花很多钱。加强技术数量统计，技术量的统计是成本管理的基本内容。在统计过程中，统计员遵循全面统计和动态统计的概念，根据建设情况和预算估计技术计算建设量，并在各个方面计算完成项目，以避免错误和遗漏。此外，需要技术人员加强预算人员与统计员之间的接触，及时发现变化因素，做好今后的主张准备，协助变更，以及为工程数量会计提供有效的信息支持，为了减少由于变更延迟造成的更大的经济损失，要尽快进行建设变更^[5]。

4.4 建立和完善建筑施工企业工程造价信息服务系统

建筑施工企业工程造价信息服务是实现工程造价市场化、科学化、信息化的重要途径，特别是随着工程量清单计价方式的推行，工程造价信息越来越成为企业自主报价和市场竞争定价必不可少的重要资源。工程造价控制机构应抓住这个难得的机遇，完善工程造价信息管理，建立和完善工程造价控制，满足各方需求的全方位信息服务系统。一是整合现有信息资源，完善工程造价信息网，进一步扩大信息量，扩充信息覆盖面；二是加快工程造价信息的更新速度，逐步缩短信息价格发布的周期；三是扩充信息员队伍，制定信息采集、发布办法及信息员管理办法，规范信息采集行为，提高信息的准确性和及时性；四是努力实现全国造价信息的资源共享，以全面、准确、快捷、优良的工作作风和工作质量为施工企业提供工程造价全过程、全方位的工程造价信息服务。

5 结束语

根据对建设工程造价控制方法的科学研究，相关施工企业可立即改进现行工作方法，合理控制当前工程造价。工程预算作为工程建设企业日常管理的重点内容之一，对公司的长远发展趋势具有极其重要的现实意义。工作人员可以根据工程实际情况，对工程造价做出准确的评估，合理完成工程造价的控制。同时，项目预算的顺利制定也能促使公司制定相对有效的施工进度计划，合理完成施工安全性的提升工作。在实际的工程造价管理中，工作人员也应该对工程建设关键环节进行有效操控，合理完成工程造价管理水平的提升。

参考文献

- [1] 刘娜.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].科技风, 2019(14): 104.
- [2] 张志强.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J].建材与装饰, 2020(4): 198-199.
- [3] 沈先福, 李丽, 王梓屹.建筑工程造价管理的困境及解决途径[J].河南建材, 2020(1): 83-84.
- [4] 王慧英.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].四川水泥, 2020(5): 230.
- [5] 张玉洁.关于对建筑工程造价的合理有效控制的研究[J].居业, 2019(1): 184-186.