

建筑工程施工现场质量管理解决对策

冯杰华

(佛山市宏越建筑工程有限公司, 广东 佛山 528500)

摘要: 建筑工程与人们的日常生活息息相关, 工程质量的好坏对整个建设工程的影响很大。项目各参建主体单位要树立全面的质量意识, 以对人民群众高度负责的态度, 加强质量管理, 加大工作力度, 层层落实责任, 尽最大努力提高工程技术水平, 这样才能在未来的发展中奠定坚实的基础。否则, 会因为质量问题而引发很多安全隐患和安全事故, 影响建筑单位的市场信誉。因此, 各参与单位必须建立健全相关的质量管理监督体系, 必须把质量监督管理作为重中之重, 要有完善的管理能力和施工质量监督管理, 坚持质量第一, 使整个建设项目的整体效益得到提高, 保障人民群众生命财产安全。

关键词: 建筑工程; 施工现场; 质量管理

中图分类号: TU712.3 **文献标识码:** A

1 建筑工程施工现场质量管理的意义

科学合理地管理施工现场, 能有效保证工程施工循序渐进, 提高建筑施工企业现代化管理水平与现场施工技术水平, 可预先发现施工中存在的技术问题, 提出合理建议, 克服困难, 采取有效措施处理和解决管理问题, 消除施工管理隐患, 确保整个工程现场所有施工程序都安全有效地进行, 从而有效保证施工质量, 最大限度地降低工程成本, 提高工程效益, 增强施工企业的市场竞争力。

1.1 确保建筑工程可以按时完工

在建筑工程的建设过程中, 控制施工进度、确保工程可以按照预定的时间顺利完工, 是十分重要的工作。因此, 在建筑工程施工之前, 施工方需要根据施工现场的实际情况, 制定科学、合理的施工进度计划。整体来看, 整个建筑施工工程可以看作不同施工环节的总和。由于不同施工环节需要不同的作业时间, 因此施工管理人员必须科学地配置整个工程的人力、物力与财力, 从而确保施工作业在规定的时间内顺利完成。这样做的好处在于: 一方面, 可以有效保证施工单位在规定的时间内完成施工; 另一方面, 可以有效保证各环节的施工质量。

1.2 有效节约建筑工程成本

节约建筑工程成本是整个建筑工程施工过程中重要的工作任务之一。开展建筑工程施工的目的是提高人们的生活水平, 推动社会经济的繁荣发展。但是, 如果工作人员在建筑工程施工环节忽视施工成本控制工作, 就不能保证建筑企业的经济效益和社会效益。因此, 在建筑工程施工过程中, 施工人员必须加强施工成本控制, 减少资

金浪费。值得注意的是, 开展成本控制工作, 必须以保证施工质量和施工效率为前提, 决不能为了节约施工成本而使用质量不合格的施工材料。合理地安排和分配资金, 实现资金的优化配置, 是每一位建筑施工者都应该考虑的事情。因此, 在施工之前, 工作人员需要提前做好成本预算工作, 以防止超出预算。

2 建筑工程施工现场质量管理的原则

2.1 管理的科学性

建筑工程施工现场往往存在不同工种共同施工的情况, 存在多工种交叉作业, 所以相关管理人员需要对施工现场进行科学、合理的安排, 要按照工程的实际规模、建设周期、成本等影响因素不断调整、完善施工计划, 合理地对施工现场的有效资源高效利用, 确保工程顺利推进。

2.2 成本的最优化

加强建筑工程施工现场管理力度, 就是要在保证安全和质量的前提下, 最大限度地降低工程建设成本, 从而获取更大的经济效益。建筑工程施工成本控制并非无限度, 要在保证建筑工程安全和质量基础上进行, 要可以匹配多方面需求。施工企业需要对施工现场相关资源进行统计并合理配置, 保证其高效利用, 尽量降低工程成本, 提高工程项目的经济效益。

3 引起建筑工程质量问题的因素

3.1 房屋工程造价因素

许多建设主体不断从各个方面缩减费用以降低建设成本, 但过多降低工程成本往往适得其反。一般来说, 房屋建设质量与工程造价的合理性有着密切的关系, 需要保证建筑工程可靠又经

济。如果工程造价过低,施工人员的工作积极性就会降低,也可能无法采购到优质材料。在建设过程中,材料和人工成本的比重比较大,工程造价低直接影响所用材料的性能、质量以及施工人员的工作热情。此外,工程造价低也阻碍了施工进度,造成人力资源不足或衔接不当,导致工期过长。

3.2 建筑工程的制度因素

施工过程是影响房屋施工质量的最重要的时间段,如何通过制度来对工程质量进行监管,是一个值得深思的问题。一些施工企业管理水平低,没有建立健全相应的管理职能和科学的管理方法,无法有效实施和开展工程项目的建设。不能严格遵守国家和地区法律法规的适用要求,不能科学合理地组织施工建设,没有建立规范、系统的质量管理体系。施工人员的技术水平是否达到一定的要求直接关系到建筑工程的施工质量。专业的施工队伍有利于工作质量和效率的提升,保证连续作业,减少窝工和其他支出,由此可以避免浪费。目前,有些施工单位缺乏严格的考核制度和人力招聘标准,部分施工人员未参加专业培训或没有取得专业技术资格证书就直接聘用,降低施工队伍的专业技能水平,这样会影响后续工程的进度和质量。

3.3 建筑工程的材料因素

怎样选择合适的建筑材料,关系建筑项目的质量。比如砂石的选用,需严格审查含泥量、含水率、粒径的适用范围,在各道工序中及时调整配合比及适用的砂石或者一些辅材,如门窗的五金件、胶条、玻璃胶等材料的选用,虽然占比不大,但都会影响门窗的“三性”,直接影响使用功能。主材和辅材的选用都会影响工程的质量。材料运至施工现场时,需附送相应的合格证明,施工单位自检合格后报送监理单位及相关人员,对材料质量进行验收。需送检的,必须实事求是,按照相应的规范抽样送检。待相应的检验报告合格后方可使用,不能直接将材料用于工程施工中,不然一旦出现问题,因返工整改所带来的负面效应将直接影响整个建设项目的运作。纵观整个建筑行业的现状,要避免三无材料造成的建筑房屋质量不合格现象,尽量减小对房屋建设工程的质量影响。

4 建筑工程施工现场质量管理存在的问题

4.1 原材料和设备管理方面的问题

对建筑工程施工来说,最为关键的影响因

素之一就是原材料以及施工设备等内容,原材料的质量、施工设备的情况不仅对建筑工程施工现场管理具有直接影响,而且影响建筑工程的最终质量和施工安全性,因此,增强原材料、施工设备等方面的管理是最为关键的内容之一。但是从目前来看,某些施工企业并没有对施工现场原材料和施工设备情况给予足够重视,存在施工现场原材料无序堆放、施工设备使用错误以及效率较低等问题,很难有效确保建筑工程施工的质量和安

4.2 施工现场缺少相对完善的管理机制

从建筑工程施工现场管理的实际情况来看,还缺少相对完善的管理机制,这就会引发一系列问题,包括:(1)施工现场监督机制不足,从而造成施工现场容易产生违规操作等问题,这不但会对整个工程施工进程造成影响,而且容易引发施工现场安全问题,增加了施工事故的发生概率;(2)因为施工现场管理机制不足,造成建筑施工现场容易产生施工材料、设备任意放置的问题,从而造成施工现场秩序混乱,直接影响工程安全性;(3)相关管理人员和现场施工人员之间缺少充分的沟通交流,同时缺少较为完善的质量管理体系,从而造成施工现场管理混乱、效率较低,无法快速、高效地解决突发性问题。

4.3 施工人员技术能力不足

建筑工程属于综合性工程,工程施工时涉及非常多的影响因素,特别是施工人员的专业技术水平更是直接影响工程最终建设效果。从目前情况来看,建筑工程施工人员的技术能力还存在不足,部分施工企业对施工人员技术能力重视不足,缺少必要的培训,长此以往,会造成施工管理水平停滞不前、技术水平逐渐落后,施工人员也很难了解前沿技术和管理模式,从而造成工程施工质量无法进一步提升。

5 加强建筑工程施工现场质量管理的对策

5.1 建立健全建筑工程施工质量管理和控制体系

为了提高建筑工程质量管理和控制的有效性,建筑企业必须建立健全质量管理和控制体系,从而确保整个管理过程更加顺畅,有效避免管理职责划分不清等问题。工作人员在建立健全建筑工程施工质量管理和控制体系时,需要注意以下几点:(1)明确职责。由于不同施工环节采用不同的施工质量管理方法,管理人员要充分了解自己的管理内容,并且强化责任

担当,严格把控工作细节。(2)加大建筑工程施工质量管理力度,提高工作人员的执行力,真正有效提高管理效果。(3)实行严格的奖惩制度。管理人员应做到奖罚分明,充分发挥施工质量管理的作用,从而达到提高管理水平的目的。

5.2 加强施工现场管理和控制

有效提高建筑工程施工质量管理与控制水平、加强施工现场管理和控制,是施工质量管理工作中必不可少的关键环节。一方面,施工现场管理人员要明确施工现场各项工作的施工顺序,既要确保施工质量,也要严格落实施工工序,按照施工标准进行施工,为提高工程质量奠定基础;另一方面,施工现场管理人员要对施工人员进行严格管理,保证一线施工人员严格按照施工标准进行施工,避免施工人员业务能力不精造成工程质量问题,从而不断提高施工人员的操作水平。与此同时,施工现场管理人员还要重视施工现场环境勘察和分析工作,重点防范可能对工程质量产生影响的环境因素。例如,施工现场管理人员应了解和分析施工现场的天气情况与地质情况,做到有的放矢,从而有效提高施工现场管理工作的有效性。

5.3 提高建筑工程施工质量管理专业的水平

建筑工程施工质量管理专业的能力对提高整个施工质量具有十分重要的作用。因此,建筑企业必须重视提高建筑工程施工质量管理专业的能力和职业素养。建筑企业可以采用“请进来、走出去”的方法,对建筑工程施工质量管理专业人员进行专业技术培训。一方面,建筑企业应邀请专业技术人员来企业为建筑工程施工质量管理专业人员进行专业技术培训,将当前最先进的管理方法传授给管理人员,不断提高他们的专业水平。在专业技术培训过程中,建筑企业要重视培养理论联系实际的能力,帮助建筑工程施工质量管理专业将自己所学的理论知识与工作实践相结合,从而达到提高管理人员专业水平的目的。另一方面,建筑企业可以组织建筑工程施工质量管理专业到先进建筑企业进行学习和交流,学习先进企业的施工质量管理理念和施工质量管理经验,并且鼓励管理人员将先进的施工质量管理模式与自己企业的实际情况相结合,形成一套适合自己企业发展的施工质量管理模式,从而有效提高建筑工程施工的质量和水平。

5.4 加强工程现场施工材料以及设备的管理力度

(1)建筑工程施工时需要采取不同类型的施工材料,对这些材料的使用和过程管理对整个工程的最终质量起着非常关键的作用,尤其是建筑工程的主要材料(包括钢筋、水泥、混凝土等)更是决定工程的最终质量和安全性,所以一定要加强现场各类材料的使用和管理。首先,在材料进场时,相应管理部门一定要严格遵照标准流程对其进行检查,重点检查材料说明书、合格证以及质量证明等材料,施工方完成材料的检查后要将合格报告呈送相应机构,相应机构再次对其进行检验,最终合格后才可以使用。同时,也要重点关注所用材料的保存期限以及使用寿命,例如某些混凝土、外加剂等材料的保存时间相对较短,一旦保存时间超出使用寿命再使用时,一定要对其实施抽样检查,确保合格后才可以使用。另外,相关材料运输以及存储过程中一定要严格遵照要求实施管理,尤其是在钢质材料运输时要特别注意钢管表面的防腐保护。(2)加强设备的优化管理。建筑工程施工现场涉及非常多的设备,所以相应施工部门需要加强设备方面的管理,在施工之前要制定较为完善的设备管理制度(例如安全交底制度、交接班制度、培训制度、检查制度等),同时也要制定完善的设备租赁以及购置制度,确保设备能够顺利进场以及退场。另外,相关操作人员以及监察人员要接受完善的技术培训,取得相关操作证明,进场前对操作人员实施及时的设备安全交底,保证设备的安全顺利操作。最后,要通过较为完备的设备检修机制加强设备日常的维护保养。

参考文献

- [1] 崔红耀.论建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J].绿色环保建材,2020,7(12):15-17.
- [2] 马杰.建筑工程土建施工现场管理的优化策略探究[J].居舍,2020,40(12):18-19.
- [3] 朱建平.建筑工程施工现场管理的优化策略研究[J].住宅与房地产,2020,26(10):88-91.
- [4] 张东海.建筑工程土建施工现场管理的优化策略探究[J].价值工程,2020,39(7):18-19.
- [5] 周建兵.建筑施工现场安全管理存在的问题及对策探讨[J].住宅与房地产,2020,562(3):155.