

建筑工程造价的动态管理控制解析

李 杨

(安徽省贞元路桥工程有限公司, 安徽 合肥 230051)

摘要: 目前,我国建筑业发展迅速,行业之间的竞争压力越来越大,在建设工程的推进中,成本动态管理和控制工作是关键的工作内容,可以减少建筑项目中的浪费,提高项目成本预算的准确性。建筑工程造价的动态管理和控制工作能有效地提升建设项目的经济效益,帮助建筑单位在保证施工质量的基础上实现经济效益的最大化。同时,有效的成本动态管理与控制工作可以提升建筑单位在市场上的竞争力,使建筑单位在激烈的市场竞争中获取有利的地位。但是,我国目前的建筑工程造价的动态管理控制工作方法比较陈旧,在实施过程中存在诸多弊端。为进一步提高建筑单位对工程成本的控制水平,本文详细分析建筑工程造价动态管理控制工作中的问题,针对这些问题提出成本动态管理控制的优化措施,希望为建筑行业的可持续发展做出贡献。

关键词: 建筑工程造价; 动态管理; 问题研究; 控制策略

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

近年来,我国城市快速发展,越来越多的建设项目成为我国城市发展的重要标志。科技的进步促进了建筑单位施工技术的提升。随着人们生活质量的逐步提高,人们对建筑项目的需求越来越多,大多数建筑单位的施工技术有了显著的提高。建筑行业的主要目标是通过建设项目的完成来获取一定的经济效益。在建设项目的建设过程中,资金是一个关键的影响因素,很多项目由于资金不足而被迫延误。为了使建筑单位的经济效益得到提升,各个建筑单位必须在保证建筑项目质量的基础上,合理控制建筑工程造价,积极进行建筑工程造价的动态管理。同时,建筑单位为了保障各类建筑项目的稳定,必须重视施工过程中的工程造价管理,确保成本管理方案的有效实施。建筑单位工程造价管理的主要内容是有效管理建设项目中不同的成本投入,充分评估项目的经济合理性。要结合相关管理要求协调各类建筑工作,以达到降低项目成本、提高项目整体质量的目的。工程造价管理工作不仅能提升建筑企业的核心竞争力,也是项目建设过程中的重要数据库,它可以使建筑项目施工过程更加有序,为项目提供重要的数据和决策依据,对工程项目具有十分关键的作用。良好的建筑工程造价动态管理工作不仅有助于提高建筑资源的利用率,还有助于降低建筑单位的项目成本。在建设项目的建设过程中,为了保证施工生产的稳定,必须加强施工过程中的工程造价控制,确保成本管理的有效实施。在工程成本管理中采用动态管理方法可以合理降低项目建设成本,帮助企业获得最大的经济效益。而一个建筑项目的成本管理工作较为复杂,高质量的成本动态管理要求复杂,这就需要

管理者必须拥有丰富的经验和技能。因此,建筑单位如何更好地实施工程造价的动态管理,是当前建筑行业发展中的关键问题^[1]。

1 建筑工程造价的动态管理控制的重要性

1.1 实现建筑工程的经济效益

建筑工程造价的动态管理能帮助建筑单位合理地进行资金的分配,帮助建筑单位更好地节约成本,获得更大的经济利益。科学、完善的工程造价控制体系能帮助建筑单位切实提高自身的技术水平,帮助各部门有效地分配建筑施工中的各类资金,从而更好地实现一个建筑工程项目的经济效益。工程造价动态管理与控制工作在压低工程成本、促进工程顺利实施方面发挥重要作用。工程造价动态管理控制工作是对建筑工程的全过程进行合理的控制,根据对工程造价的全过程控制,可以科学、合理地控制工程的施工过程,合理控制施工成本,提高施工企业的盈利能力。建筑单位只有制定详细的工程造价控制方案,才能更好地对施工成本进行管控,减少资金浪费,提高经济效益^[2]。

1.2 确保建筑工程项目的顺利进行

建筑工程的动态管理控制工作可以更好地保障建筑工程投资的合理性,从而使建筑工程项目可以顺利进行。首先,工程造价管理控制工作中,工作人员会对涉及施工每一环节的数据进行详细、全面的统计,从而确保工程造价工作可以顺利进行。其次,从事工程造价控制的工作人员还应根据项目特点和国家相关制度认真执行相应的造价调整工作,避免施工过程中由于各种因素的影响出现施工不当情况。最后,科学的工程造

价控制工作可以有效加强对整个施工过程的监控,减少对建筑设计的负面影响,进一步降低不必要的成本支出,确保建筑工程项目的顺利进行。

1.3 对建筑工程的施工过程进行合理监督

一个建设工程项目的完成需要耗费大量的时间与资金,同时还要投入大量的人力资源,因此,建筑项目涉及的施工环节较为复杂,稍有不慎便可能发生建筑工程质量问题,给建筑单位带来巨大的经济损失,甚至有可能对人民的安全与幸福造成一定的影响。而科学、合理的工程造价的动态管理与控制工作,可以监督施工的每一个环节,工作人员通过收集详细、完整的数据,对建设工程项目的所有预算方案进行详细的可行性分析,这种全过程的动态管理工作不仅可以使施工过程中呈现的资金使用方案更加准确,还可以对施工过程进行有效的监督,以便更好地控制建筑工程的成本,保障建筑工程项目的施工质量,更好地推动建筑行业的可持续发展。

1.4 提升建筑工程项目的资金使用效率

首先,建筑工程造价动态管理与控制工作可以促进建筑单位预算编制的合理性,确保工程预算的科学性,使建筑工程的各个项目资金得到合理的分配,提高资金的使用效率,避免造成浪费。其次,工程造价动态管理与控制工作可以提高建设项目投资合理性,减少一些不必要的支出,提高资金在建筑项目每一个环节的使用效率。最后,科学的工程造价管理工作可以提高投资者对建筑单位的信任,使建筑单位获得更多的投资,促进建筑项目的顺利推进。

2 建筑工程造价动态管理控制工作中的问题分析

2.1 建筑单位对工程造价动态管理工作不够重视

工程造价动态管理对一个建筑项目的投资决策起到非常重要的作用,也是帮助建筑单位控制工程项目成本的一种重要方式。然而,目前大多数建筑公司没有意识到工程造价动态管理控制工作对一个建筑项目成本管控与效益提升方面的重要性,使建筑工程成本分配方案存在众多漏洞,造成资源浪费和资金外逃。很多建筑单位只是盲目地跟着公司内部资本控制的进度安排项目投资。各类管理人员这种对工程造价管理的不重视是造成资源浪费和资金外逃的主要原因,有可能延误建筑项目的进度^[3]。

2.2 工程造价动态管理方案不够科学

在工程造价动态管理工作中,工作人员必须结合当地经济发展和特点,使建设项目的经济效益实现最大化。有意义的项目决策有助于控制总体规划和项目过程,使建筑单位管理层更清楚地了解项目的盈利目标。但是部分建筑单位的工程造价管理控制工作浮于表面,对成本中涉及的材料价格、材料质量、建筑市场中各个供应商的具体区别了解不足,导致工程造价动态管理方案的制定有失偏颇。另外,由于工程造价管理人员没有全面了解建筑市场中各个供应商的具体区别,对施工前期所用的材料、设备等没有进行全面详细的比较,最后导致工程造价动态管理方案不科学。

2.3 工程造价动态管理人员的专业能力不足

建筑单位工程造价动态管理人员的专业能力严重影响造价控制工作的有效性。目前,建筑行业大多数从事建筑工程造价的管理人员缺乏系统、全面的培训,专业知识严重不足,导致编制的工程造价动态管理方案无法发挥实际的作用,甚至不符合国家相应的标准。还有一些员工虽然具备专业资质,但缺乏相应的实践经验,对实际建筑过程中出现的各类突发问题没有进行提前预判,也会导致工程造价失去控制。另外,有一些工程造价管理人员缺乏基本的职业素养,对自身的约束能力不足,导致工作中投机现象频发,大大影响建筑单位工程造价管理与控制工作的有效性。

2.4 工程造价动态管理工作相关的法律法规不够健全

一个建筑工程的工程造价动态管理与后续项目成本控制直接挂钩,而完善的法律法规是保证工程造价按照计划正常实施的基本前提。目前,我国建筑工程造价管理的相关法律法规不够健全,大多数建筑单位内部与工程造价管理相关的条例不够完善,在预算实施的过程中存在很多的问题,相关部门对这一问题没有及时进行监管和补偿,导致一些建筑公司钻了空子,各种漏洞频繁发生,造成建筑市场失衡,建筑质量问题频繁发生。

3 建筑工程造价动态管理控制的优化措施分析

3.1 提高建筑单位对工程造价动态管理控制工作的重视程度

建设单位对工程造价的动态管理和控制意识淡薄是导致造价控制失去作用的关键因素。因

此, 建筑单位必须提升对造价管理工作的重视程度, 采用动态管理方法全面控制建筑项目成本。另外, 各个建筑单位还要积极创新工程造价动态管理控制工作方式, 不断加大造价控制工作方面的投入, 促使建筑工程造价管理工作的有效性进一步提升, 保障建筑项目的顺利推进。

3.2 创建科学、合理的工程造价动态管理体制

科学的工程造价动态管理体制可以有效地对施工项目进行全面、科学的管理。首先, 各个建筑单位为了实现长期发展, 必须以长远眼光看待问题, 要有前瞻性, 合理预测公司的前景, 指定对应的工程造价管理制度, 确保相关费用支出的合理性, 保证建筑过程中的资金充足。其次, 工程造价动态管理工作也是建筑单位合理控制建筑成本的重要途径, 但在实际施工过程中, 往往出现建设预算的实际情况与设计出现不符的现象, 这是因为相关员工没有考虑整个建筑施工体系。因此, 编制工程预算的相关工作人员需要仔细监测建筑过程中的每一项成本, 减少后期施工阶段由于建筑材料或施工技术引起的相关问题, 确保实现建筑工程的最高质量, 实现建筑项目的经济效益。最后, 管理人员要考虑到整个建筑施工体系, 仔细监测建筑过程中的每一项成本, 避免后期施工阶段由于对建筑材料或施工技术了解不足, 使成本控制出现偏差, 确保建筑工程质量的同时实现建筑项目的经济效益^[4]。

3.3 提升工程造价管理与控制人员的专业水平

(1) 各个建筑单位应提高管理部门人员的专业门槛, 严禁无专业技能与一些不了解建筑工程造价管理工作的人员参与工程造价动态管理工作。同时, 建筑单位要建立严格、全面的培训机制。建筑单位要加强对建筑工程造价管理人员的岗前培训, 培训内容包括工程造价管理标准与详细流程等方面。(2) 建筑单位还要设置一定的奖惩制度, 定期对员工进行业务能力的考核。一旦测试中出现不符合工作水平的员工, 要进行及时的岗位调换, 进一步提高工程造价动态管理水平。(3) 建筑单位必须要求施工人员严格按照管理标准进行施工, 一旦出现违反相应要求的现象, 要进行严厉的处罚, 进一步提高工程项目的工程造价管理水平。(4) 各个建筑单位要及时雇用能力强、综合素质高的应用型人才, 要引进专业人员来监督施工过程中成本控制的合理性, 确保工程项目的施工质量。建筑单位还要不断改善工作条

件, 确保及时、有效地开展工作, 并及时报告工程造价管理的相关情况。

3.4 加强对工程造价动态管理的监督

在工程造价动态管理中, 建筑单位的所有部门都应提供真实的数据配合工程造价管理工作的开展, 确保预算编制的合理性。首先, 建筑单位要制定一个完整的成本动态管理方案, 随时监控工程项目的实施情况, 包括施工的每一个细节, 仔细监测和检查施工过程是否符合成本控制标准, 在确保项目质量的基础上减少资源的浪费。其次, 由于施工环节众多, 建筑单位要在每一个环节安排特定的监管人员, 避免因管理人员的失误导致工程成本控制工作出现错误, 确保对项目成本实行科学的控制。最后, 建筑单位可以建立一个完整的审计和监控系统, 确保工程造价管理工作的准确性。要合理监控项目实施情况, 包括项目目标和项目细节, 仔细监测和检查这些标准, 确保项目顺利运行, 并确保项目质量得到实现^[5]。

4 结束语

随着建筑行业的不断发展, 各个建筑企业的施工技术都得到了不断提升, 为使建筑企业在激烈的市场竞争中维持有利的地位, 建筑单位必须合理控制建筑工程造价, 加强工程造价动态管理与成本控制是有效控制工程造价的关键, 科学、合理的建筑工程管理措施能有效地提升建筑单位的经济效益, 确保建筑工程项目的顺利推进。因此, 建设单位要重视工程造价动态管理控制工作, 积极解决当前工程造价管理中存在的一些问题, 重视工程造价动态管理控制, 提升自身的工程造价管理水平, 促进工程造价管理方案的进一步优化, 更好地推动建筑行业的发展。

参考文献

- [1] 田颖, 段丽妮, 王小慧. 试析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J]. 中国市场, 2021(34): 72-73.
- [2] 谭锡辉, 陈家达, 吴健. 浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J]. 建筑与预算, 2021(10): 20-22.
- [3] 罗雯雯. 新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J]. 房地产世界, 2021(15): 51-53.
- [4] 蔡洁彬. 基于建筑工程造价的动态管理与控制策略分析[J]. 工程技术研究, 2021, 6(15): 164-165.
- [5] 魏小莉. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 房地产世界, 2021(13): 75-77.