

市政工程造价预结算编制存在的问题 及其策略研究

熊慧生

(湖南银华工程咨询有限公司, 湖南长沙 410000)

摘要:为有效提升市政工程造价预结算编制质量, 本文对市政工程造价预结算编制存在的问题及其策略进行研究: 首先, 阐述市政工程造价预结算编制意义和市政工程预结算编制质量影响因素; 其次, 介绍市政工程造价预结算编制存在的问题; 最后, 提出注重工程量计算工作, 注重定额套用的准确性, 提升相关人员专业能力和素养, 注重施工组织设计工作, 加强预结算审核力度, 全过程、全方位控制工程造价, 做好施工图预算编制工作这几个策略。希望本文可以提供给相关人员一些参考。

关键词:市政工程; 造价管理; 预结算编制

中图分类号: TU99 **文献标识码:** A

市政工程造价和工程项目投资问题, 和工程预结算编制质量有紧密联系。工程预结算编制的可靠性、合理性、准确性, 直接影响市政工程项目整体效益。工程预算是以设计施工图为主要依据, 初步计算与预测工程费用, 而工程结算是工程设计施工完成后的工程价值经济进行反映, 是决定工程造价的重要环节。因此, 在市政工程施工管理中, 为了保证工程造价管控效果, 需要做好预结算编制工作, 提升编制质量, 进而有效控制工程造价, 提升投资效益与社会效益。在该过程中, 预结算人员需要明确预结算编制的重要性, 且深入分析当下存在的问题, 从多个环节入手, 提出针对性解决策略, 且坚持系统、准确、完整、明了的原则编制预结算, 不断提升编制质量, 有效控制市政工程造价。

1 市政工程造价预结算编制意义

1.1 预算意义

在市政工程建设中, 单位需要预测投资成本, 评估工程造价, 寻求利润点。市政工程预算中涉及内容较多, 其中包括工程材料、设备、人工成本等, 涵盖整个工程建设施工费用。进行预算编制, 可以使单位对资金周转方式进行设计, 保证工程施工阶段资金充足, 保证工程可以根据设计方案有序施工^[1]。

1.2 统筹意义

如今, 市政工程建设投资规模越来越大, 建设周期也越来越长, 涉及很多主体因素。进行工程预算编制, 需要全面计算工程量, 这可以为施工计划、材料采购计划、人员管理方案的制定提供可靠的依据。由此可以看出, 进行预结算的编

制, 可以统筹协调工程项目建设和管理工作, 有效提升工程建设管理的科学性。

1.3 结算意义

市政工程结算主要分为两个部分, 其一是阶段性结算, 其二是竣工结算。阶段性结算主要是指在施工中, 结合阶段性的施工结果, 根据合同相关约定内容, 评估施工完成量和质量, 对相关费用过程进行结算^[2]。竣工阶段主要是指在工程竣工阶段, 以预结算体系为基础, 评估实际工程完成量, 进行责任划分与处理相关问题, 完成最终结算。由此可以看出, 提升预结算编制质量, 才可以在结算阶段对工程施工质量有一个更加准确的反映, 进而有效维护建设方、施工方权益, 带来更多工程效益。

2 市政工程预结算编制质量影响因素

2.1 相关资料的准确性与科学性

市政工程预结算编制的主要依据是各类工程资料, 其中涉及设计交底、设计图纸、相关费用市场调研价格等。若这些资料不够准确、科学, 会对预结算编制质量造成直接影响, 编制人员无法准确计算出工程量、相关费用成本^[3]。此外, 施工签证变更情况也会引起工程量变化, 进而影响工程预结算编制结果。

2.2 合同内容的全面性与严谨性

大部分市政工程都是利用承包制进行建设, 在与建设单位、施工单位签订合同时, 若内容不够完善、条款不够明细, 会对工程结算阶段造成较大影响。同时, 在合同履行中, 若存在不严谨的情况, 会影响工程结算原则, 最终影响结算效果。

2.3 相关费用变动

大部分市政工程建设周期相对较长,该过程中工程材料、设备、人员费用价格会出现变动。若工程预结算编制时,编制人员没有深入分析这些费用,没有预测市场波动情况,在漫长的工程建设中,会由于价格波动而影响实际造价。

3 市政工程造价预结算编制存在的问题

现阶段,尽管预结算编制工作已经获得不错的发展,突出了科学性和现代性,但是在实际运行时仍然存在一些预结算管理问题,施工图预算始终处于静态投资状态,而工程结算是动态化的,预测超前性的问题是很难避免的。

3.1 材料差价影响预算

在市政工程建设中,若把总费用假设为百分之百,那么材料费用会占到百分之五十左右。由此可以看出,材料价格的变动会对工程建设总费用造成直接影响,会对预结算准确度造成直接影响^[4]。如今,受到全球经济、国家政策调整、市场差异、地区不同、供求关系变化等因素影响,建设材料价格始终处于波动状态。不管是上涨,还是下调,都会对预结算编制工作带来较大影响,且人为很难控制。

3.2 设计变更产生预算波动

为了满足市政工程建设需求,设计图纸会随时进行改变。同时,设计会受到设计手段、设计规范技术、建设材料、设计标准等因素影响,如果设计变动,更加容易受到多种因素影响。这种由于设计改变而导致的预算改变是很难预见的,不管是增加工程量,还是减少工程量,都容易导致预算降低或超预算情况。

3.3 工程量计算产生预结算误差

在市政工程建设中,工程量计算也容易被诸多因素影响,例如没有深入了解地质情况、勘探不够准确、实施中出现计划外工作量、建设前期没有做好准备工作、现场签证变多、设计方案不够合理、没有达到相应设计深度等。若上述这些预结算重要环节被诸多因素影响,难免会出现一些误差。

4 市政工程造价预结算编制存在问题的解决策略

4.1 注重工程量计算工作

在市政工程造价预结算编制中,工程量计算是非常重要的,会直接影响预算价格。因此,在实际工作中,相关人员需要利用科学、合理的工程量计算标准,根据科学的工程设计方案,全面、精确地计算各个环节和各个部分工程量。与此同时,针

对分项工程的工程量,需要根据顺序,做好模拟与计算工作,以防重复计算和漏算^[5]。此外,需要对主体工程和其他工程进行兼顾,在计算主体工程量时,需要为计算其他工程量做好基础,进而有效提升工程量计算的准确性和效率。

4.2 注重定额套用的准确性

在市政工程结算编制中,相关人员需要做好定额套用工作,保证定额套用的准确性,以防出现错误换算问题。详细来讲,相关人员需要合作,对定额运用范围、计算标准进行设定,若发生定额缺项问题,需要及时编制补充定额。与此同时,若定额标准与项目设计之间不匹配,需要结合事先确定的定额范围、换算机制,做好优化调整工作。

4.3 提升相关人员专业能力和素养

如今,各类市政工程项目建设规模都在不断扩大,这意味着工程造价预结算编制、工程造价管理内容变得更多,周期也更长,这就需要相关人员具备更高的专业能力与职业素养。因此,在实际工作中,相关人员需要不断学习,掌握更多的专业知识与技巧,提升自身责任意识与创新精神,善于在工作中利用更加严谨、科学的手段,提升预结算编制质量。此外,相关单位需要加强培训教育力度,培训对象侧重于预结算编制人员、工程造价管理人员,有效提升这些人员的专业能力,进而保证工程造价控制效果。

4.4 注重施工组织设计工作

施工组织设计是施工的基础,也是工程造价预结算体系的正式实施。在施工组织设计过程中,相关负责人、监理、技术人员、造价控制人员需要合作,根据相关地区政策、工程周边环境等因素,制定具有较强可行性、科学、合理的施工组织设计计划。在该过程中,工程月结算编制人员、造价控制人员需要全面了解市政工程实际情况,通过信息化手段,模拟与分析工程造价控制方案。例如,相关人员可以通过BIM技术,统计影响造价的各类数据,以BIM技术的虚拟模型构建、数值模拟功能为基础,模拟施工组织设计合理性,且协助相关人员对工程预结算编制体系进行优化,进而有效提升工程造价控制质量。

4.5 加强预结算审核力度

要想有效提升市政工程造价预结算编制质量,需要做好预结算审核工作。审核能缩短预结算和实际结算之间的差距,提升预结算准确性,以防出现重算、多算、漏算等情况^[6]。在审核工作中,需要重点审核工程量的计算,明确工程量清

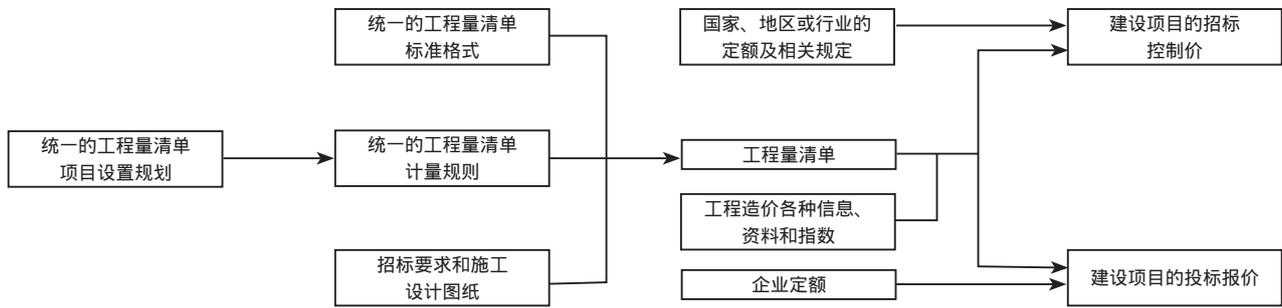


图1 工程造价工程量清单计价过程

单计价过程（图1）。具体来讲可以从以下几个层面入手：第一，审核工程项目的划分合理性，对设计人员意图、预计进行的施工方法进行了解，做好划分工作。第二，审核工程量计算单位和额定的一致性。第三，审核签证凭据。相关人员需要坚持实事求是原则，做好前期调查工作，保证签证凭据具有合理性、有效性。

4.6 全过程、全方位控制工程造价

从市政工程项目建议书编制开始到竣工，整个过程时刻都在产生工程费用，相关人员需要抓住重点内容开展控制工作。在工程建设前，需要挑选最为完善的设计方案，提升设计人员积极主动性，明确施工详细流程，评估市场材料价格。在施工过程中，需要挑选经济、实惠的新技术和新材料，提升施工质量，挖掘潜力，实现节约，全面协调开展工作，尽可能减少索赔，降低各个环节有可能发生的浪费。

4.7 做好施工图预算编制工作

针对市政工程来讲，施工图纸是非常重要的依据。施工图的预算，需要和国家规定数额、已经批准的材料预算与费用定额相符。施工图预算编制可以从以下几个层面入手：第一，相关人员需要熟悉施工图纸，仔细对设计说明进行阅读。在编制前，需要仔细熟悉施工图，对施工图设计人员的意图进行了解。利用先粗后细的形式，在脑中构建工程的图形，做到心中有数^[7]。与此同时，需要对定额说明要点和附注进行熟悉与阅读，了解其中涉及的内容、应用的新型材料。根据结构图、施工图阅图顺序，对设计人员表达的内容进行了解，注重结构图与施工图尺寸、其他方面一致性，及时发现问题，及时和设计单位联系，会审时提出问题并得到解答。第二，了解施工规范，保证预算精准性。相关人员需要对施工规范要求进行深入了解，这样才可以更加准确地对工程量进行计算，以防出现漏算情况。第三，现场核对，准备工程结算。在施工图预结算编制工作结束后，相关人员还需要开展大量细节的工作。在施工过程中，相关人员需要进行现场核

对，要掌握第一手资料。在该过程中，需要仔细核对实际施工项目和预算的一致性。若有不相符的地方，需要对预算中的问题进行明确，然后检查是否由于施工方设计变化导致工程量变动。明确原因后，需要及时进行调整，进而有效缩短预算和实际结算的差距。

5 结束语

综上所述，在市政工程建设中注重造价预结算编制是非常重要的，不仅可以有效提升编制水平，还可以有效控制工程造价，带给相关单位更多经济效益和社会效益，促进相关单位长期稳定发展。目前，由于受到多种因素影响，市政工程造价预结算编制还存在部分问题，影响了工程造价控制效果，有时出现“三超问题”。想要有效改善这一现状，在实际工作中，相关人员需要结合实际情况，分析影响造价预结算编制质量的因素，从多个层面入手，不断优化预结算编制内容和方法，从根本上提升预结算编制水平，有效提升市政工程造价效果。

参考文献

- [1] 廖小婧.市政工程造价预结算编制质量控制的措施探讨[J].建筑与预算, 2021(10): 23-25.
- [2] 桂萍.市政工程造价预结算编制存在的问题及其策略[J].居舍, 2018(24): 30.
- [3] 霍红焯.浅谈市政工程预结算中的问题与措施[J].江西建材, 2018(2): 198, 200.
- [4] 陈静.市政工程预结算存在的问题及对策分析[J].建材与装饰, 2017(20): 176.
- [5] 刘占峰.提高工程预结算编制质量加强工程造价控制[J].建筑技术研究, 2020, 3(8): 60-61.
- [6] 田宇泽.基于建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施的思考[J].房地产世界, 2021(5): 51-53.
- [7] 蒋芳玉.建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施的探讨[J].技术与市场, 2020, 27(8): 161-162.