

# 建筑工程装饰装修施工的关键技术

刘 冲

[隆秦博思(北京)人力资源咨询有限公司派遣至中设建咨国际工程顾问有限公司,  
北京 海淀 100044]

**摘要:** 本文首先概述了建筑工程装饰装修的内容;其次分析了建筑工程装饰装修施工的特点,探讨了建筑工程装饰装修施工的关键技术;最后提出了建筑工程装饰装修施工质量管理的对策,为质量控制提供参考,以期提高建筑工程装饰装修工程的质量。

**关键词:** 建筑工程;装饰装修;施工;关键技术  
**中图分类号:** TU767 **文献标志码:** A



在每一项建筑工程中,装饰装修过程都是一个非常重要的方面。它决定着建筑整体的品质与户主的居住舒适度,影响整个建筑的使用功能与用户体验。良好的装饰装修能让室内与室外的环境更加美观舒适。在这项工作开展前,首先,要进行样板施工,确定初步设计方案,并且将每一个环节都实践到位;其次,进行整体的施工方案完善;最后,进行规模施工,以保证整体施工的质量与效率。这一过程是一个非常复杂并且烦琐的过程,也受到各种因素的影响,同时也会有更多工种与专业的施工。所以在其过程中,一定要注意相关要点并且把握其特点来进行优化创新。

## 1 建筑工程装饰装修概述

建筑工程装饰装修包括建筑的地面、墙面、门窗、吊顶、防水等施工内容,这些部位的施工质量都与建筑的美观性和居住的舒适性密切相关——优质的施工质量有利于保证建筑工程装饰装修施工整体质量,提高室内环境的舒适性。当前,建筑装饰行业飞速发展,为了提高施工质量,装饰装修设计与施工往往由一家企业完成,这提高了设计与施工的流畅性,降低了设计因素对建筑工程装饰装修施工的影响,为建筑工程装饰装修施工提供可靠的设计支持。在此背景下,施工企业的技术水平成为建筑工程装饰装修质量的主要影响因素,施工企业提高建筑工程装饰装修

施工技术水平迫在眉睫<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程装饰装修施工的特点分析

### 2.1 工期要求紧张

与其他建筑施工项目不同,建筑工程装饰装修施工作业周期较短,施工环境条件比较稳定,并且依托建筑主体结构进行施工,施工过程中的外界因素对施工的影响不大,有利于提高施工效率。但是,建筑工程装饰装修施工涉及的专业多,施工内容复杂,这在一定程度上造成施工效率难以提高、施工工期紧张的局面。因此,部分装饰装修施工企业只重视施工效率,忽视了工程质量控制,也就是在选择施工技术时,通常将施工效率作为重要指标,影响了建筑工程装饰装修施工的顺利进行。

### 2.2 施工内容复杂

建筑工程装饰装修施工最基本的特征是施工内容复杂。在有限的室内空间中,工作人员需要完成建筑的墙面、地面、天花板、门窗等部位的装饰装修任务,同时还需要根据不同区域和空间的设计风格进行个性化施工。例如,客厅的吊顶施工较为复杂,工作人员需要考虑装饰性与美观性;卫生间的地面施工较为烦琐,工作人员需要重视防水施工,避免地面漏水造成经济损失和纠纷;墙面装饰需要与室内风格相协调,并且具有良好的美观性和保护能力,延长墙面的使用寿命。

### 2.3 外观要求严格

施工企业在装饰装修施工中,不仅要重视建筑的内在功能和施工材料的性能,还要重视装饰装修的外观效果。在施工过程中,施工人员必须严格执行建筑工程装饰装修施工技术规范,遵循设计图纸要求,表现建筑工程装饰装修效果,把握细节,提升外观品质,满足客户对建筑工程装饰装修的要求。从建筑工程装饰装修施工的角度来看,装饰外观质量能在一定程度上表现建筑工程装饰装修施工的质量。因此,有效控制装饰外观质量,对提高建筑工程装饰装修施工水平有非常重要的作用。

## 3 建筑工程装饰装修施工关键技术

### 3.1 常规墙面抹灰施工

墙面抹灰施工是建筑工程装饰装修施工中最基本的施工工艺,抹灰施工的作用包括提高墙面的平整度和形成建筑墙体保护层。工作人员进行抹灰施工,提高墙面的平整度,使墙面更加平整、光滑,尤其是处理阴阳角部位后,可以有效提高装饰的美观性。抹灰层能保护墙体结构不直接接触自然环境,提升了墙体抵抗自然侵蚀的能力;抹灰层能在一定程度上抵消外力的冲击,避免因结构发生破坏而影响建筑的安全性。在抹灰施工前,工作人员需要对墙体基层进行处理,提高抹灰材料与墙面的黏合性,然后将砂浆覆盖在墙面上,按照工艺要求进行钢丝网施工与玻纤网施工,提高墙面的整体性与抹灰施工的质量。

### 3.2 建筑吊顶施工

在进行建筑工程装饰装修施工中,关于吊顶施工最常见的施工方法有两种,分别是悬吊式与自接式吊顶。悬吊式吊顶施工经常应用于住宅建筑工程施工。在进行吊顶前需要测量室内绝对标高,测量吊顶周边管道的标高,借助计算与测量得出的数据明确具体的吊顶标高,而且要在周边墙体将吊顶标高标定出来。通常情况下,吊顶起拱范围为1%~3%,有关吊顶跨度设计需要依据室内跨度的具体设计。在对其起拱范围与跨度加以明确后,应该精准测量龙骨的吊杆长度。在对龙骨进行安装时必须将其固定,并适当调整其平整度,避免在后续施工中发生扭曲。

### 3.3 建筑地面处理施工

建筑地面处理施工是建筑工程装饰装修施工的重点工序之一。建筑地面具有功能性与装饰性的作用,是人们日常活动的主要载体。建筑地面如果存在质量问题,就会使居住体验大打折扣。建筑地面质量问题

主要包括:玻化砖地面空鼓、地砖碎裂,木质地面翘曲、踩踏有异响等。出现这些问题的主要原因在于,工作人员进行地面施工时,质量管理不到位,施工质量存在问题。为了避免此类问题,工作人员在进行建筑地面装饰装修施工时,需要提前做好地面清洁工作,然后按照顺序进行地面施工。

### 3.4 建筑墙面处理施工

工作人员应根据设计进行墙面的装饰装修施工。在通常情况下,墙面的装饰材料以墙面漆与壁纸为主。在进行传统的墙面漆与壁纸施工时,工作人员需要处理墙面基层,在施工过程中,还需要保证墙面漆涂刷的均匀性;在粘贴壁纸时,工作人员需要控制壁纸花纹的拼接和粘贴的平整度,尤其要做好壁纸接缝的处理工作。壁布施工是当前较为流行的一种施工方式:采用专业的壁布,不仅装饰效果良好,而且更能体现装饰的品位和格调。预制拼装墙面施工是通过安装预制板材来装饰墙面的一种施工方法,建筑风格更加灵活<sup>[2]</sup>。

### 3.5 卫生间防水施工

卫生间防水施工在建筑装饰装修施工中是非常重要的一个环节。卫生间用水较为频繁,水龙头和供水管线也非常多,因此人们对卫生间防水性能的要求非常高。在用水过程中,卫生间难免产生积水,如果排水不畅,防水性能又存在问题,就会造成渗漏问题,影响下层居民的正常生活。在卫生间防水施工中,工作人员首先要提高建筑结构的自防水性能,即采用合理的质量管控措施,提高卫生间主体结构的密封性,从而增强卫生间的防水能力。只有卫生间防水能力符合要求,才能进行其他工序的施工。

## 4 建筑工程装饰装修施工质量管理的对策

### 4.1 编制装饰装修施工质量控制方案

工作人员首先需要从建筑工程装饰装修施工质量控制方案的编制工作做起。只有建立完善的质量控制体系,按照管理制度和相应标准开展管理工作,才能最大限度地保证施工质量。在编制质量控制方案时,工作人员需要以建筑工程装饰装修施工图纸为依据,按照设计要求和相关规范文件,控制建筑工程装饰装修的质量、外观和功能。工作人员如果在施工中发现质量问题,就要立刻对其进行整改,确保建筑工程装饰装修施工符合要求,之后才能开展施工作业。

### 4.2 控制施工材料的质量

控制施工材料的质量对装饰工程质量具有较大的

影响,即便建筑工程装饰装修施工技术水平高、施工质量优秀,也会因建筑装饰材料的质量问题而降低建筑装饰工程的质量。因此,在装饰装修施工中,工作人员需要严格控制材料的质量。在选择材料时,工作人员应尽量选择大品牌和有质量保证的材料;对不符合施工要求的材料,工作人员要及时与供应商联系并调换,将施工损失降到最低。

#### 4.3 加强施工工序、施工技术和施工工艺的控制

科学地选择施工工艺,严格地遵守施工流程,按照施工技术要求进行作业,是保证建筑工程装饰装修施工质量的前提。因此,在进行建筑装饰装修施工时,工作人员要做好施工组织安排,避免因工序混乱、技术管理存在漏洞、施工工艺与施工项目不匹配而影响施工质量。例如,在建筑工程装饰装修施工过程中,由于采用了新工艺、新技术,为了保证工程质量,工作人员就需要严格按照工艺和技术要求进行施工,遵循工艺流程,避免造成质量问题。另外,在隐蔽工程施工中,工作人员更需要加强施工工艺、施工技术、施工工序的管理与控制。

#### 4.4 积极采用新技术与新材料

新技术与新材料是在原有的技术与材料的基础上

创新发展而来的。因此,新技术与新材料具有一定的先进性,它们不仅能解决传统技术与材料存在的问题,还能有效提高建筑工程装饰装修施工的综合质量,促进建筑装饰行业的发展。在通常情况下,新工艺可能是改良优化传统工艺的结果,施工更为简便;也可能是以装饰效果和质量为核心研发的工艺,操作难度较大。在应用过程中,工作人员需要严格进行技术管理,应用新工艺来提高工程质量,避免传统工艺给施工带来不可控的风险。在使用新材料时,工作人员需要深入了解新材料的性质与工艺,提高建筑工程装饰装修施工的质量和水平<sup>[3]</sup>。

随着我国建筑事业的不断发展,在建材市场中涌现出大量的装饰装修施工材料,在这些材料中,不仅有绿色环保的新型材料,也存在有污染性的不合格材料,这就要求质量管理人员在选择施工材料时做好相应的质量检测,这样才能保证建筑工程的绿色环保。在卷材挥发物含量方面,施工材料需要满足不同的标准,具体参数参考表1。

由于建筑工程室内区域是居住者的生活区域,因此对室内的墙面涂料有更高的要求,相关规定指出了有害物质的限量,施工中不得使用超出限量的墙面涂料,具体参数见表2。

表1 卷材挥发物的限量标准

发泡类卷材挥发限量	玻璃纤维基材 (g/m <sup>3</sup> )	≤75
	其他基材 (g/m <sup>3</sup> )	≤35
非发泡类卷材挥发限量	玻璃纤维基材 (g/m <sup>3</sup> )	≤40
	其他基材 (g/m <sup>3</sup> )	≤10

表2 内墙涂料有害物质限量标准

项目	限量	
挥发性有机化合物 (VOC) (g/L)	≤200	
	≤0.1	
重金属含量 (mg/kg)	可溶性铅	≤90
	可溶性镉	≤75
	可溶性铬	≤60
	可溶性汞	≤60

## 5 结束语

综上所述,建筑工程装饰装修是保证建筑美观性的重要施工工作,确保其各项关键技术在施工过程中的有效应用,确保施工质量,才能让建筑工程的整体质量得到有效提升。同时,为了满足绿色施工的相关要求,在施工工作中我们要更加关注施工材料的环保性,这样才能为居住者提供更加安全、舒适的居住环境。在施工过程中,我们要遵循装饰装修施工的主要原则,根据相关的技术标准,进行科学严谨的施

工作业,这样就能让施工企业的施工水平得到进一步提升。

## 参考文献

- [1] 陈永灵.概论建筑工程装饰装修施工的关键技术[J].建材与装饰,2018(27):58-59.
- [2] 陈锦泰.建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J].建材与装饰,2019(13):19-20.
- [3] 翁金军,翁金辉,周凯.浅谈建筑工程装饰装修施工的关键技术[J].建材与装饰,2019(22):6-7.