

现阶段建筑工程造价管理现状及其优化策略研究

刘凯 杨志勇

(浙江中诚工程管理科技有限公司, 浙江 杭州 310000)

摘要: 建筑工程涉及大量的资金和无形资产, 这就形成所谓的建筑工程造价。由于涉及的工程环节较多, 消耗的资源 and 资金量较大, 为确保工程造价的合理性, 建筑企业必须采取一系列的管理措施, 这就是建筑工程造价管理的由来。对建筑工程造价管理现状的分析, 建筑企业能掌握实际的管理情况, 并根据分析结果探讨更好的管理方法, 充分发挥建筑工程造价管理的规范和约束作用。

关键词: 建筑工程; 工程造价; 管理

中图分类号: TU723.3 **文献标志码:** A



随着城市化进程的加快, 我国已成为世界上各类建筑工程数量最多的国家。由于人们生活质量的逐步提高, 部分建筑单位的施工技术也有显著的提升。对建筑行业来说, 其主要目标是通过建设项目的造价控制实现一定的经济效益。在建设项目的建设过程中, 资金因素是一个关键的影响因素, 很多项目都是由于资金不足而被迫延误的。为保证施工生产的稳定, 必须加强施工过程中的工程造价控制, 确保成本管理的有效实施。建筑工程在我国的城市发展中占据重要的地位, 与我们的社会生活密不可分, 直接影响社会经济的发展 and 人民的生活水平。随着建筑工程项目数量的不断增加, 各种工程问题不断出现。工程造价控制的主要内容是有效管理建筑工程建设项目中不同的成本投入, 充分评估项目的经济合理性。同时还要结合相关管理要求协调各类建筑工程的建设工作, 以达到降低项目成本、提高项目整体质量的目的。工程造价控制工作不仅能提升建筑企业的核心竞争力, 也是项目建设过程中的重要数据库, 可以使建筑项目施工过程更加有序, 为项目提供重要的数据和决策依据, 这对建筑工程项目来说具有十分关键的作用。为使建筑工程项目顺利完成, 各个建筑单位必须做好施工全过程的造价控制策略, 协调好现有的建筑资源, 更好地保证建筑工程项目的顺利实施。工程造价控制是推动现代建筑业发展的重要一步, 建筑工程管理的有关部门应重视工程造价的控制工作, 对建筑单位的工程造价控制问题进行有效的监管, 提高建筑行业的经济

效益^[1]。

1 建筑工程造价管理的重要性

建筑工程的管理过程中, 企业需要对工程造价评估进行有效管理, 从而减小施工成本, 增加企业的利益和价值; 工程的建设速度也会因为有效管理而得到提高。如果没有对工程进行造价评估, 那么工程预算可能超过预期标准, 所以, 提前评估工程造价很有必要。尤其是在大型建设工程中, 项目内容本身就很多, 其中涵盖不少不确定因素, 风险性极强。如果没有高效管理和造价评估, 那么项目工程的质量很可能不符合预期标准。另外, 企业还要提高对工程资源的利用率, 控制投资成本。完美的工程管理覆盖的范围较广, 符合企业可持续发展的理念。可靠的评估造价可以促进工程的进展, 也提高工程建设的效率。

2 现阶段建筑工程造价管理现状分析

2.1 建筑企业缺乏造价管理的意识

建筑工程造价管理有极为重要的现实意义, 但部分建筑企业对造价管理过于轻视, 没有充分认识到造价管理的重要性, 以致在建设过程中难以合理把控工程造价, 无法了解企业资金的实际使用情况, 以及出现超额支出或资源短缺等问题^[2]。这些问题都会对建筑工程的质量和效率造成影响, 也会降低建筑企业的经济效益。造价管理意识的缺失必定会对建筑工程管理机制造成负面影响, 对建筑工程整体的建设和企业的未来发展也有较大的影响, 还会导致造价管理工作陷入混乱状态, 不仅无法达到造价管理的作用, 而且会

阻碍工程建设的进度。

2.2 建筑工程造价管理缺乏体系化

建筑工程造价管理具有较高的专业性，造价管理人员应根据建筑工程的实际情况，对其每个环节和过程进行管理，包括建筑工程的前期投入、建设期间的投入情况及利用效率等，并合理协调建筑工程的质量和工期。所以，建筑工程造价管理的难度和复杂度都较高。但当前建筑工程造价管理缺乏体系化，实际的造价管理工作存在较大的漏洞，还会增加不必要的造价管理投入，难以保障造价管理的科学性和有效性，造价管理难以达到理想的管理目标。

2.3 管理部门缺乏对造价管理的监管

部分建筑企业虽然认识到建筑工程造价管理的重要性，也在建设过程中积极开展造价管理工作，但缺乏对造价管理工作的监管，难以掌握造价管理工作的实际成效，无法保证造价管理的质量和效率，不利于造价管理和建筑企业的长远发展。例如，建筑工程建设过程中制定的造价管理方案没有得到切实有效的执行，建筑工程仍然会发生造价管理问题。部分造价管理过于依赖决策的制定，缺乏决策实施的反馈，无法对决策进行优化，不利于造价管理水平的提高。

3 工程造价管理工作中的几个重要环节

3.1 施工决策环节

工程动工前，需要召开决策会议。决策会议是开展工程的必由之路，也是必要环节。有决策方案后，建设团队可以迅速掌握工程关键信息，进而能在较短的时间达到建设方下达的施工标准。决策是造价管理环节的有效组成部分，不能出差错，否则会影响工程的整体构造，拖累工程进度，影响工程质量。开展决策会议时，参会人员应主动分享思路，共同商定有利于企业发展的道路^[3]。

3.2 施工设计环节

施工设计环节是造价评估的具体展现，是专门用来把握工程开支的。有了具体的设计方案后，项目就能按部就班地进行下去，整体性不会遭到破坏。但现在大部分企业不注重设计环节，导致工程造价波动幅度较大，不具备有序性。为解决这个难题，建筑企业务必重视设计环节，加大设计环节创新力，从而完善造价工作。

3.3 施工环节

现代的建筑工程规模体系庞大，工程内容涉及方方面面。然而，有些施工方由于各种原因，施工条件落后，无法对工程造价进行精确管理，线下工程经常出现质量问题，事故频发。如果建筑企业不提前防范风险，突如其来的意外就会对造价管理造成巨大影响。

4 建筑工程造价管理的优化思路分析

4.1 建筑工程投资预算的制定

现阶段的建筑工程造价管理体系不够完善，在实施过程中不可避免地存在管理漏洞。尤其是各个工程环节之间，一旦存在管理漏洞，就会对整个造价管理效果造成影响。部分建筑企业认为建设过程中的造价管理最重要，忽视对工程立项、设计和投资等前期阶段的造价管理的严格把关，导致工程造价预算缺乏科学的制定依据。预算过高或过低，都会对建设过程中的造价管理产生不良影响。

4.2 建筑工程设计阶段的变更

建筑工程造价管理的整体框架中，虽然设计阶段的造价往往相对较低，但其是建筑工程质量和造价的关键。部分建筑企业对设计阶段的造价管理不重视，尤其是对工程设计进行随意变更，会直接导致工程造价出现较大的变动。在建设过程中，随意变更设计内容，将引发一系列的管理问题，如果没有采取相应的管理措施，极易产生投资超额的情况，更不利于造价管理的把控。

4.3 建筑市场的竞争环境

近年来，建筑市场的竞争极为激烈，建筑企业为了占据更多的市场份额并获取更高的经济效益，需要极力争取业主和投资方的认可。业主和投资方更加看重建筑工程的定额利润和直观利润，而忽视对中标企业的资质审查，这就导致部分建筑企业为谋求更高的利润空间而挂靠在高资质的建筑企业名下进行投标。一旦中标其就会最大限度地压缩投资预算，从而形成恶性的竞争环境。部分中标施工企业还会将工程外包，导致最终真实的造价远低于工程造价，从而形成极大的质量和安全隐患。

5 建筑工程造价管理的优化策略建议

如今，建筑行业发展发生很大变化，为促进建筑工程经济效益提升，必须做好造价管理工作，通过科学的造价管理，对建筑工程各项成本支出进行有效控制，同时避免成本浪费问题出现。但是在我国当前部分地区的建筑工程中，造价管理工作还存在一些问题，严重影响造价管理工作质量，因此必须采用科学的造价管理方案，结合工程实际情况，对造价管理模式进行优化。

5.1 提高建筑工程造价管理的专业性

现阶段，建筑行业发展极为迅速，建筑工程造价管理也需要与时俱进。管理人员必须积极转变理念，打破传统的僵化思维，引进先进的造价管理理念并不断提高造价管理专业能力。首先，管理人员要对建筑工程的实际情况有足够的了解，尤其是了解造价管理产生的各种影响因素，这样才能在实际的造价管理工

作中有的放矢,通过提前预防和针对处理等方式,降低各种因素对造价管理和建筑工程的不良影响。其次,管理人员要打造高专业水平的造价管理队伍,引进优秀的造价管理专业人才,还要组织造价管理人员进行专业培训,包括造价管理知识和综合素质的培训。这样既能提高队伍的整体专业能力,又能不断更新先进的造价管理知识,使造价管理队伍与时俱进。最后,建筑企业要结合专业考核制度,对造价管理人员进行全方位的能力考核^[4]。

5.2 加强对工程造价控制的监督

工程造价控制不仅是建筑工程管理部门的工作,建筑单位的所有部门都应该提供真实的数据配合工程造价控制工作的开展,确保预算编制的合理性。建筑企业可以建立一个完整的审计和监控系统,以确保工程造价控制工作的准确性。在整个施工过程中要合理监控建筑工程项目的实施情况,包括项目目标和项目细节等,仔细监测和检查这些标准,确保项目的顺利运行,并确保建筑工程项目质量得到实现。一个工程项目涉及的环节众多,因此建筑企业需要在施工过程的各个方面安排特定的监管人员,避免审计师的错误导致工程造价编制方案出现错误,防止整个项目的资源分配受到错误方案的影响,确保对建筑工程项目成本实行科学的控制。

5.3 根据工程造价控制方案优化施工设计

建筑工程建筑设计方案的优化可以降低建筑成本,使建筑单位获得更大的经济效益和社会效益。在进行施工方案的设计过程中,为保证成本支出的科学性,需要对每一个项目进行适当的预算编制和资金预算,严格控制项目成本的限额,确保项目设计的经济效益与项目的合理性。合理的施工设计方案能推动建筑工程造价控制工作的有效性,科学的工程造价控制方案也可以促进施工设计方案的进一步优化。因此,各个建筑单位需要提高建筑工程建筑设计方案的质量,有效提高建筑工程造价控制工作的有效性。

5.4 建立工程造价管理信息平台

建筑施工的过程离不开信息流通,企业应密切关注建筑材料的造价变化,及时分享有效信息。施工负责人应该掌握施工过程中的成本,关注材料的价格走向,确保企业的基本效益。为确保信息的流通程度,建设方应建立信息共享平台,总结各地区材料造价数据,明确造价信息。一旦信息出现滞后的状况,工程的成本预算就会出现一定的偏差,因此,在工程前期进行造价信息总结,有利于工程后期的分析与研究。各方工作人员应尽职尽责,严格排查工程中的安全隐患^[5]。

5.5 提升预算工程造价控制人员的专业水平

首先,各个建筑单位应提高工程造价控制部门人

员的专业门槛,严禁无专业技能的人员参与建筑过程的工程造价控制。其次,在项目开始前,建筑施工单位要加强对相关人员的岗前培训。培训内容包括工程造价控制标准与流程等方面。施工单位必须要求施工人员严格按照对应的标准进行施工,一旦出现违反相应要求的现象,要进行严厉的处罚,进一步提高建筑工程项目的工程造价控制水平。最后,各个建筑单位要及时利用实用性强、综合素质高的应用型人才,要引进专业人员来监督施工过程中成本控制的合理性,确保工程项目的施工质量。建筑单位还要不断改善工作条件,确保及时、有效地开展工作,并及时报告工程造价控制的相关情况。

5.6 创建完善科学的工程造价控制方案

科学的工程造价控制方案的实施可以有效对施工项目的全过程进行全面、科学的管理。各个建筑工程的建筑单位为了实现自身的长期发展,必须以长远眼光看待问题,要有前瞻性,合理预测公司的前景,制定与之对应的工程造价控制方案,确保相关费用支出的合理性,保证建筑工程建设过程中资金充足。其次,工程造价控制工作是控制施工成本的重要途径。在实际施工过程中会出现预算与前期的设计不符的现象,这种问题是因为相关员工没有考虑到整个建筑施工体系造成的。因此,编制工程造价控制方案的相关工作人员需要仔细监测建筑过程中的每一项成本,减少后期施工阶段由于对建筑材料或施工技术的不了解导致预算超标的问题,要确保建筑工程的建设质量,更好地实现建筑建设项目的经济效益。

6 结束语

本文基于建筑工程造价管理现状分析的结果,探讨建筑工程造价管理的优化思路,并根据优化思路提出了若干优化策略,论述造价管理的专业性、造价管理体系和监督方面,得出的结论是建筑工程造价管理优化策略促进工程效益的提高,使建筑企业在激烈的市场竞争中获得更大的竞争优势,从而更好地促进企业的健康发展。

参考文献

- [1] 赵明荣,韩文明.建筑工程造价管理现状及完善对策[J].住宅与房地产,2021(21):64-65.
- [2] 颜亮.建筑项目工程造价全过程管理与控制[J].居舍,2021(23):157-158.
- [3] 徐建敏,巩传明.建筑安装工程造价管理现状及优化措施分析[J].中国建筑装饰装修,2021(8):110-111.
- [4] 魏晓民.我国建筑工程造价管理现状及改革前景探究[J].居舍,2021(20):171-172.
- [5] 宋新新.建筑工程造价管理研究[J].大连大学学报,2021,4(3):80-84.