

建筑工程监理的现场管理及质量控制分析

周小兵

(仙居龙鼎工程管理有限公司, 浙江 台州 317300)

摘要: 在时代背景下, 部分建筑施工单位在开展监理工作时仍然存在各种各样的问题, 导致现场管理和质量控制工作的开展受到诸多限制, 出现相应的滞后。因此, 要求相关建筑单位进行全面且具体的分析, 寻找可以提升建筑工程监理的现场管理和质量控制的方法, 这样才能更好地保障建筑工程进行, 更好地保证多方的利益。

关键词: 建筑工程; 监理工作; 现场管理; 质量控制

中图分类号: TU712 **文献标志码:** A



建筑工程监理工作包括对建筑活动事前、事中和事后的全面管控, 从三阶段逐步着手完成对工程质量的全流程管控, 推进现场管理工作和质量控制工作的建设发展, 可以帮助相关单位更全面地认识建筑成本耗费情况、质量安全情况和施工进度情况, 从根本上实现对建筑工程质量的把控。在建筑工程正式完工后, 则需要有针对性地做好质量验收工作, 严格有效地把关, 以此为工程质量的提升带来最终保障^[1]。

1 建筑工程监理的现场管理及质量控制作用

1.1 有助于提升施工质量

在正式开展施工监理工作前, 相应的监理工作者需要对建筑工程施工现场的各项情况有所了解和认识, 重点做好对已经完成项目部分的检查。如果在监理过程中发现施工质量问题, 则需要迅速予以整改。在检查施工现场过程中, 相关监理工作者应尝试从第三方角度着手, 只有这样才能更加精准、有效地寻找到工程建设中的问题。监理人员在参与日常工作时, 需要充分衔接已有的检查结果, 如果发现存在的问题, 则需要迅速采取相应措施, 实现整改处理, 只有这样才能充分保障项目建设全流程的监督管控, 具有相当重要的理论意义和现实作用, 对建筑工程质量提高、效率提升的帮助是不容忽视的。

1.2 有助于提升人员意识

工程施工开展前, 相关监理工作者可以要求施工人员参与技术交流和讨论, 重点增强对施工人员的教

育培训, 保证其能对现场管理和质量控制工作的全面理解。监理工作者可以综合考量具体状况, 确定更加科学、合理的施工管理机制和质量管理机制, 要求施工人员在多个环节着手, 切实有效地提升质量控制的成效, 在实际施工中需要积极有效地解决各种质量问题。此外, 相关监理工作者也可以充分衔接工程建设的实际状况, 组织施工人员参与讨论交流, 以此为基础更好地确定施工设计要求、进度规划和质量控制等多方面内容, 只有切实有效地促进监理工作者和施工人员的质量管理认识高度的提升, 才能更好地保证施工质量^[2]。

2 建筑工程监理工作的要点

2.1 工程设计监理环节

从本质上看, 建筑工程的复杂性和系统性都非常高, 作为相当重要的项目活动, 工程开始前需要针对性地做好相应建筑设计的操作, 这就要求有关工作者在前期设计阶段提升监理工作投入力度, 做好严格、有效的分析和检查, 一方面需要为工程建设活动的稳定开展提供支撑, 另一方面则需要促进投资方经济管控力度的提高, 更为有效地提升经济效益, 这是相当关键且有效的管理方法。现阶段, 建筑设计的开展普遍将BIM(建筑信息模型)技术作为基础支撑和重要手段, 旨在借助实体化模型完成对建筑设计阶段的更好管控, BIM技术在施工前期就能帮助设计人员发现问题并进行解决。前期设计阶段的监理工作具有重要作

用,其有效开展可以有效地减少设计的不科学性,同时也能打造更加符合需要的建筑模型,为建筑工程设计质量和效率的提高带来帮助。

2.2 工程施工监理环节

工程施工是建筑项目的基础,更是关键组成部分,需要监理单位将其作为根本的运行环节,应提升对其关注和重视力度,这将会为后续质量控制带来坚实的基础支撑作用。首先,负责监理工作的部门应做好对工程建设材料和设备质量的监督管控,避免因为质量本身所带来的限制和影响,同时还需要尽可能地提升市场调研力度,分析各种设备的价值,以此来解决资金浪费问题,为工作质量的上涨奠定坚实的基础支撑作用,保障建筑工程的安全稳定;其次,监理工作者需要保证施工环节处于正常运作状态,切实有效地依托前期施工规划,全面推进施工活动的建设和开展,保证项目可以高效率完成;最后,监理工作者需要切实有效地做好对现场施工人员的监督工作,保证其能积极有效地贯彻安全意识和责任意识,降低事故发生概率,保障施工人员的生命健康安全^[3]。

2.3 竣工验收监理环节

竣工验收的核心目标是降低建筑工程管理环节的风险,工程结束后,监理工作者应针对性地对整个施工流程的风险项目进行评估和考察,对出现的问题进行及时有效的处理,精准有效地提升建设的科学性、完整性和合理性。在开展竣工验收工作时,很容易出现有关工作人员为获取经济利益而包庇部分错误行为或者风险隐患的情况,监理工作的有效进行则可以解决此类问题,对不合规行为进行有效处理和管控,同时还能及时有效地促进施工质量的提高,避免出现各种各样的经济损失和压力,科学、合理地协调施工规划,保证最终建设质量获得科学、有效的保障。

3 建筑工程建立现场质量控制的强化措施

3.1 做好对材料质量的把关处理

在正式开展建筑施工前,有关设计单位需要充分结合实际要求将施工组织设计和工程图纸交到监理单位的手中,切实有效地做好审查和分析工作。同时监理单位也需要积极地前往施工现场,全面提升监督考察工作的质量和效率,充分对现场实际状况做好核对和分析,避免出现设计失误,影响后续各项工程的建设情况。在建筑工程建设的过程中,施工单位还需要充分衔接实际需要,做好对施工材料台账的准备工作,对所有进场材料进行严格且详细的记录,认真

有效地做好对材料合格证等多项信息内容的检查和判定,同时将此类内容记录归纳,最终整理成册,以此保证后续工程建设有依据。在储存施工材料的过程中,也需要有足够完整且具体的档案资料的支持,同时还需要有专门的工作者看管,执行施工材料管理的工作者需要做好定期检查。监理单位则需要定期对施工材料和台账等多项信息进行监督管控,此项工作不能简单地停留在表面,而是需要深入施工现场,实现对台账和材料的审核分析,对施工材料的存放位置、存放环境和材料的完整度等多项内容的对比分析也很关键。如果发现存在质量无法满足当前施工需求的材料,则需要迅速做好取样和复核工作,确定其确实无法满足当前建筑工程的实际需要后,由相关部门执行材料退场操作。在进行退场处理时,需要切实有效地做好对不符合规定的材料的标记处理,避免和合格材料相互混淆。监理单位不仅要完成对施工材料的定期检查和检查,而且还需要促进对不定期抽查方法的应用,切实解决资料伪造问题。此外,关于施工材料的各种照片、合格证等有效证明也是需要监理单位整合存档的,在存档过程中可以针对性地做好分类工作,同时还需要制作相应标签,后续寻找将更简单便捷^[4]。

3.2 严格做好工程放线测量

建筑物的放线测量工作,也就是在工程活动正式开始后的首次放线测量中,监理单位应有效参与其中,保障施工现场定位桩的数量可以满足实际需要,所选择的仪器应是全站仪或者经纬仪,并且充分衔接规划设计定位图,做好放线测量的操作,尤其在基础施工测量中,监理单位所发挥的作用是无法忽略的,不仅要监督各项工作的进行情况,而且还需要审核测量是否足够科学、合理。与此同时,监理单位还需要针对性地做好对主体施工放线的测量监督和检验。虽然放线测量工作需要由专业技术人员才能完成,但是监理单位在放线测量检查方面的作用也是不容忽视的,更是不能简单地被限制在图纸检查等方面,而是需要亲自进入施工现场,和相关工作者共同完成对数据信息的监督核查,保障最终数据资源的科学性和合理性。放线测量直接关系到未来建筑物的尺寸和结构等多项参数,所以必须严格地依托设计图纸内容做好尺寸测量和确定工作。如果此项工作并未被科学、有效地执行,那么最终建筑施工的质量势必受到显著的冲击和影响,直接威胁到建筑工程的顺利进行和开展。监理单位应全方位地提升在放线测量方面的投入

力度,更好地保障工程的质量和效益,此举具有重要的理论意义和现实作用。

3.3 做好对施工现场的安全管理

切实有效地做好对施工现场的安全管理具有重要的理论意义和现实作用,其是整个项目管理活动的重点,会直接关系到建筑物的质量和施工人员的生命健康安全,虽然无法为企业提供直观具体的经济收益,却能降低企业在成本方面的无故浪费,所以需要积极有效地加大在建筑施工现场的安全管理工作方面的投入力度,为工程建设水平的提升奠定坚实的基础支撑作用。结合现阶段建筑工程的实际形态来看,可以发现其开展往往需要涉及非常多的人力资源、物力资源和设备资源,所以在具体应用建筑材料和机械设备的过程中,都需要承担相对较高的安全风险,要求有足够出色的管理机制的支持,这样才能更好地保障施工现场的安全和稳定,有效解决可能出现的安全事故。

3.4 优化完善法律制度

对建筑工程施工项目监理工作的开展情况而言,完善施工监理工作的法律以及制度建设是关键,是约束建筑施工监理工作者各项行为的重要路径。结合现阶段已有建筑工程施工监理管理工作的实际状况来看,做好对施工现场的监理工作具有重要的实际作用,要求全面提升法律和制度方面的强制约束力,倡导促进监理现场管理流程的科学化和合法化发展,保证拥有更多的优秀法律机制的支持,切实有效地避免各种各样的常见质量问题,促进建筑工程现场管理思路的优化,避免出现企业化倾向。这项措施会为建筑工程施工现场管理工作的规范化和优化带来支撑。

3.5 打造优化监理现场管理机制

建筑工程施工现场的指令管理需要从完善管理机制方面着手,要全方位地考量和分析监理工作的科学性和合理性,同时监理管理工作也需要足够完善,制度需要具备充足的规范性和通用性,针对建筑施工现场监理工作存在的常见问题,需要有和其相互关联的专项条款,保证其能发挥出应有的作用和效益。只有不断促进监理现场管理工作,同时不断完善,才能解决存在的各种质量安全问题。相关工作者需要更加积极有效地完成对奖惩机制的建设和打造,构建专业化的人员分层结构,定期有效地对施工监理工作者进行职业教育和岗位培训,保证其能更好地学习各种各样的专业知识,保证施工质量管理 and 安全监督全部落实

到位,只有这样才能为现场管理工作的深度进行和开展奠定基础。需要重点明确的是施工现场监理机制的建设和完善可以促进现场管理水平的提高,更能推进建筑工程管理工作的可持续发展。

3.6 做好隐蔽工程项目的验收管控

在建筑工程施工活动中,部分施工单位为推进工程的建设和开展,对部分前期的施工问题的重视程度明显不足,甚至还存在直接跳过的情况,导致监理工作者在施工质量验收方面的困难程度显著增长。鉴于此,监理工作者有必要积极强化对隐蔽工程项目的验收管理,尤其是在保障隐蔽工程验收符合规定后,施工单位才能针对性地开展后续施工,在此阶段需要重点关注以下几点内容:首先,施工单位在正式结束对隐蔽工程的建设后,需要将施工图纸和施工技术等作为前提支撑,做好对隐蔽工程的检查和分析,确定其基本质量是否满足需求,而后通过报告的方式将其送往监理单位,进行复审处理;其次,监理单位需要充分依托施工单位所递交的报告,完成对隐蔽工程的验收工作,如果没有发现质量问题,那么便通知相应的施工管理者开展后续审查工作;最后,当监理单位已经完成对施工现场的审查和分析,同时确定没有任何质量问题,则可以在审查报告中签字,允许开展后期施工活动,然而如果出现质量问题,那么就需要迅速进行上报,同时要求施工单位予以整改处理,直到能满足实际标准需要。

4 结束语

综上所述,工程监理工作在整个建筑工程中占据极为重要的地位,相关行业需要对此项工作给予高度重视。因此,建筑领域应在执行项目任务时从多个角度进行思考和强化,同时需要积极引进优质人才,对建筑项目各个环节的质量进行根本提高,在建筑施工时应质量加以进一步优化,这样能促进建筑行业的进步。

参考文献

- [1] 张兴龙.有关房屋建筑工程施工技术及现场施工管理探析[J].中国建筑金属结构,2021(7):18-19.
- [2] 韩俊.建筑监理工作在钻孔灌注桩施工中要注意的问题[J].砖瓦,2021(4):145-146,148.
- [3] 田宝玉.建筑工程施工技术及其现场施工管理策略探讨[J].住宅与房地产,2021(9):147-148.
- [4] 陆春玉.建筑工程施工监理质量控制和精细化管理探究[J].建材与装饰,2020(20):185,189.