

试析建筑工程监理行业现状及发展趋势

申林

(六安市建工建设监理有限公司, 安徽 六安 237000)

摘要: 建筑工程监理主要包括工程质量检查、工程进度检查和成本管理。为实现预期目标, 应明确项目监理的基础知识, 在各个环节执行监理任务, 同时采取质量控制措施和与这些任务相关的措施, 确保建设项目优质。监理人员在建筑工程施工质量控制过程中起重要作用。其主要任务是提高工作的安全性和质量。同时, 施工企业应对监管者给予重视, 切实提高建筑工程施工质量, 提升监管者整体素质, 加大资金投入。

关键词: 建筑工程; 监理行业; 现状; 发展趋势

中图分类号: TU712.2 **文献标志码:** A



1 工程监理工作特点分析

建筑项目监理工作内容多、范围广, 应整体把控项目监理工作, 为后期工作的进行夯实根基。

1.1 项目监理工作具有突出的单一性特征

在建筑项目中, 为有效提高建筑项目品质, 一般会使用招标的方式选取监理企业对拟建项目进行监管。项目监理工作的具体内容是对建筑项目所有建设环节监督, 同时是有偿监督的模式。

1.2 项目监理工作牵涉范围广

建筑项目进行监理活动期间, 需结合项目施工的规定与规范, 监管项目所有环节。不但要监管项目建设品质, 还需要对建筑项目造价等进行剖析与监控。整体而言, 建筑项目监理活动应结合现实状况, 同时依据有关监理规定, 确定监理的具体内容和项目。

1.3 项目监理体现出显著的监督特点

在项目施工期间, 应有效利用项目监理的功能, 监理人员应尽职尽责, 监督项目施工的所有环节, 防止建设期间产生不规范施工或违法施工等问题, 确保建筑项目施工活动的顺利进行。

2 监理在工程项目中的作用

2.1 做好基础工作

在众多的施工招标中, 工作内容五花八门, 参与施工的各方人员和技术力量有可能达不到要求。因此, 需要进行一些前期工作, 如技术计划的编制和审批、项目的划分、项目表格的使用等。延迟问题不同程度地影响项目监测, 针对类似问题, 监理部门应根

据多年技术监理经验, 建议委托人立即组织各方人员, 确定建设项目、支线项目、重大项目隐蔽单位和主体单位的项目划分。项目在开工建设时, 应按分工、分单位积极配合业主的原则, 到科技部住户质量安全监测站备案。项目分工完成后, 及时创建项目和数据交换使用的质量评估表和文件的基本格式, 为项目的顺利执行打下良好基础^[1]。

2.2 对工程合同信息的管理作用

在建筑项目施工期间, 监理工作的开展不但能提高建筑项目建设品质, 还可以提升项目合同条款的规范性。在建筑项目监理活动开展期间, 应把监理工作落到实处, 具体包含对设计图的审核、对施工活动的监督等。随着我国建筑行业的快速发展, 对项目工作的要求持续提高, 开展的困难系数不断提高, 为此要求监理工作者拥有更高的专业水平与职业素养。为此, 在建筑项目中, 应全面发挥监理工作的监管功能, 提升建设水准。通常监理工作开展期间, 需对项目签订的协议和有关资料进行管控。对建筑项目而言, 合同管控与资料保管特别关键。合同管控指的是对项目所签署协议文件的监管, 同时需要合同监管工作落实到项目建设的所有环节, 为建筑项目后期验收提供可靠依据。另外, 随着计算机技术的不断提升, 建筑项目管控工作向规范化、网络化、智能化方向迈进。目前, 参与施工的人员应不断提升建筑项目的现代化水平, 使用领先科技等, 建立健全建筑项目数据库, 提升项目监理的即时性, 同时为监理活动的进行

提供可依据的数据。

2.3 落实建筑工程监理工作标准化管理

落实建筑工程监理工作就要从形式和内容上都实施标准化管理,保证建筑工程监理工作每一项工序都有规定、标准、要求,通过定性、定量的工作标准对监理工作进行参考。实现建筑工程监理工作标准化,建设单位、施工单位、监理单位在工作中应加强交流,相互协调,积极解决施工过程中所存在的问题,保证工程建设质量和施工工期^[2]。

2.4 加强质量管理,保证工程质量

质量管理是建设工程的基本前提,是建筑企业生存和发展的基础,是保证人们生命财产的前提。项目实施中存在不确定的客观因素。企业一旦发生事故,就会造成损害,同时对人们的生活和社会稳定产生较大影响。在国内外,建筑质量事故频发,影响人们的生命财产安全。所以做好项目质量管理非常重要,一定要深刻认识到“质量无小事,安全大于天”。

2.5 控制工程造价

在项目建设中,确保投资控制在预算指标内是项目管理的重要任务。由于建筑工程建设周期长、影响因素多、建设问题大、工程建设过程复杂,所以控制工程造价非常重要。工程建设中应制定投资控制的要点和目标,实现对项目投资监测的真正有效控制。我国也出台了相关建筑工程监理制度,相关从业者一定要按照相关规定严格执行,使我国工程监理更加规范有序。

3 建筑工程监理的方法及原则

3.1 监理工作方法

(1) 工程监理范围不能脱离实际施工现场。需要时刻强调的是:应急监测工程师在监测过程中的主体作用必须根据施工现场的实际情况,始终如一地贯彻落实《建设工程监理合同》的各项规定。技术标准、行业标准、操作规则等都不能脱离实际施工情况,擅自决定。这些都是形成工程监理实际工作的基础。

(2) 从项目的中期审批和竣工到项目的后期交付,监理要贯穿整个项目,提高项目的质量和进度,真正满足技术要求。

3.2 监理工作原则

3.2.1 科学合理性

结合项目要求,查看建设项目的实际情况、特点和环境条件,项目结构单元的能力和水平应根据项目的范围和工期进行验证,规格应根据国家制定的行业标准和法律法规进行验证。只有参照科学的标准和法规进行监测,才具有科学性、合理性。

3.2.2 全面性原则

监控建筑项目不是个单调的项目,而是涉及多个项目、多个环节。不要忽视系统工程、所有分支系统、子系统。需要注意系统间的连接,同时高度重视所有连接。为项目的整体构思和建设铺平道路。

具体要求遵守下述几点:(1) 实施全程管理。按合同约定对施工阶段进行检验。这包括项目采购、项目建设与安装、最终审批、设备系统调试、测试与运行(测试)、项目保障等全过程监控任务。(2) 实施全面管理。全面控制项目功能目标、投资目标、工期目标、质量目标、安全目标、环保目标、风险目标等。(3) 实施科学管理。在整个管理过程中通过信息中心收集和分类各方面信息,协调相关部门间的沟通,准确及时地在项目网络、建设部门和其他相关部门间传输作业。回顾、了解、掌握线上项目建设动态,及时发现、排查、解决问题,确保建设项目顺利进行。

3.3 规约性原则

建设项目监测不应独立进行,应参照具体规章制度、监理合同和总包商需要,这是成为工程监理的重要参考。具体而言,应根据合同的条款和条件分配各种任务,同时全面、详细地分析现场差异。规范建设项目监控,按照约定目标、招标文件的具体规定,了解招标单位的招标要求,了解投标人的意愿、规范化的原则和法规,对项目进行监控^[3]。

3.4 灵活调节原则

建筑工程从立项到设计、施工、竣工全过程应遵循科学原则。然而,实际设计时会受到很多因素的影响,包括客观环境因素、施工经验,一些其他因素也会影响实际设计。所以需要具体项目具体开展,实际的项目监理是基于形式的,需要灵活协调,确保项目执行的质量。

4 建筑工程监理现状

由综合分析可知,现阶段我国建筑工程监理还存在一些不容忽视的问题,具体分析如下。

4.1 监理人员的责任意识有待加强

工程监理水平在一定程度上取决于监理人员的综合素质和专业能力。为提升建筑工程监理质量,同时发挥监理工作的关键作用,需要确保监理人员的责任意识和管理意识,为监理相关工作的开展提供关键基础。但在部分建筑工程监理工作中,监理人员自身的责任意识相对欠缺,同时自身的综合能力水平相对较低,无法及时把握建筑工程监理工作中的重点及难点,阻碍工程监理相关工作的顺利开展。同时,由于

监理人员的责任意识不强,造成监理工作过于形式化和片面化,影响建筑工程的建设与发展。

4.2 缺乏完善的监理管理机制

随着建筑行业的蓬勃发展以及建筑市场竞争的日渐激烈,建筑企业对工程监理单位提出更多、更高的要求。不过,监理市场秩序不够规范,因此城市建设受到影响。现阶段,缺乏完善的监理管理机制,恶意压价的情况时有发生,部分小规模监理单位面临倒闭的风险,这些情况阻碍监理行业稳定、健康发展。

4.3 受业主的客观影响

建筑工程监理单位在一定程度上受业主的客观影响。《中华人民共和国建筑法》与《建筑工程质量管理条例》中明确限定监理单位的职责与权限。在实际工作的落实中,部分监理单位并没有充分履行自身职能,业主与专业监理机构签署协议时还会设置诸多限制监理单位的条文。由此可见,基层监理人员的监理职能得不到有效落实,其往往只负责管理建筑工程施工质量、安全,同时在其他方面体现出监理的监督职能。

4.4 监理工作的制度有待完善

从监理工作的开展看,需要具体的制度作为工作指导,让监理工作可以依据制度开展工作,提升监理工作的质量和水准,这是建筑项目监理的一个重要方面。实践中,部分建筑项目监理工作的进行都是没有规划和计划的,按照监理人员的想法进行监管,缺乏系统化和科学性。对监理要点而言,监理工作的内容和流程都未满足项目建设的要求。监理工作开展期间,部分建筑项目监理人员只是做表面工作,未能真正全面、深入地监管项目全过程。建设项目质量监管期间,原料作为监理工作的重心,要着重监管,可是部分监理人员未能认识原料的重要性,检查原料质量时不够详尽,导致不符合建设项目质量要求的原料进入项目现场,从而影响项目的安全和质量,也影响后续项目监管工作的开展。

5 建筑工程监理发展趋势

5.1 对市场机制进行规范,形成约束

监理工作的开展直接影响建筑工程的整体质量,首先需要建立完善的市场管理机制,使每个单位间的权责能分明。其次在开展实际工作时,需要避免出现越界以及责任推诿的情况。同时应制定监理的取费标准,避免同行间出现价格战、恶性竞争的情况,从而让企业保持正常运营,监理单位也能营造更好的发展

环境。最后政府方面则需要对市场的情况进行保护。制定相关法律法规,达到监督监管目的,保证监理工作顺利开展,使建筑工作质量得到提升。

5.2 强化各个部门之间的沟通协调职能

在开展建筑施工的过程中,需要多个部门进行沟通协调,提高建筑企业与施工方向的沟通效率,但是各个部门的沟通效率则依旧有待提高。此外,也可以加强政府管理机构以及设计部门间的联系,使施工现场的安全系统、消防系统以及质量检测等方面均得到协调,这样不仅提高监理部门的协调能力,同时还能使建筑施工开展的过程中建筑工程资源分配也更加合理,提高施工的质量。同时,在开展建筑工程时,需要从施工机械、人力资源以及建筑材料多个方面进行管理,利用有效资源,这样才能使建筑工程的质量得到提高,降低建筑项目施工成本。加强部门间的沟通协调能力,保障其他参与方的经济利益,落实监管部门沟通细节方面的问题,使建筑部门的工作更加个性化,同时更好地开展监理工作。

5.3 融入先进的监理技术

进行建筑的监理工作时,不仅要观察建筑工程的实际开展状况,还需要引入先进的监理技术,提高工作质量。目前,建筑工程发展速度较快,但是监理管理工作的发展存在滞后性。这样更需要通过先进的监理管理方法开展工作,完善法律法规,同时根据我国建筑工程的实际状况,建立健全监理管理制度,将施工人员的生命安全放在首位,同时制定单位的行为准则,达到对建筑工程进行全面监督、全面管理的目的,提高施工效率,不断完善管理制度,提高建立工作的水平。

6 结束语

综上所述,由于经济的蓬勃发展,建筑行业需要顺应时代发展的要求,不断进行优化和提升,提高建筑质量,保证建设安全,确保业主的权利。人们对建筑提出越来越高的要求,监理人员需要严格控制建设质量,保证各个步骤都依据标准建设,确保建设企业对建设质量的合理把控和有效控制。

参考文献

- [1] 吴俊杰.论建筑工程项目监理工作要点[J].绿色环保建材,2019(9):183-184.
- [2] 孙宇.建筑工程监理工作要点探究[J].居舍,2019(7):139.
- [3] 黎朝栋.建筑工程监理要点及质量控制策略探究[J].建材与装饰,2018(45):108-109.