

# 基于工程预算的建筑工程造价控制策略分析

何水龙

(中交一公局第三工程有限公司, 北京 101102)

**摘要:** 在城镇化建设规模不断扩大、人们生活水平不断提升的过程中, 建筑行业迎来新的发展机遇。在进行建筑项目开发建设的进程中, 项目预算和造价控制直接关系到建设企业的整体经济效益。要想全面提升造价控制效果, 必须严格控制工程项目预算管理。但是, 由于受到传统管理观念的束缚, 部分企业忽视预算管理的重要性, 最终对造价控制效果产生影响。在建筑项目规模不断扩大、建设数量不断增多的影响下, 预算管理给建筑企业的工程造价管理工作带来更大的挑战, 因此, 要求相关工作人员必须从工程预算的角度入手, 做好建筑工程项目造价控制措施的积极研究和分析工作。

**关键词:** 建筑工程; 造价; 预算

**中图分类号:** TU723.3 **文献标志码:** A



## 1 概述

### 1.1 工程预算

工程预算包括工程项目建设中所涉及的材料、人工、技术、管理等多种费用。对工程预算进行确定后, 企业才可以对项目需要投入的资金进行估算。在开展工程预算编制的过程中, 项目建设单位和合作单位需要对多方面因素进行考虑, 以工程建设的总体目标、现场的实际情况等为依据进行科学计算。工程预算主要可以分为预估和计算两个部分, 预估需要预算人员做好多方面因素的充分考虑, 从计划和实际需求出发, 做好项目预估工作。计算主要是相关预算人员利用科学方法进行预估费用的准确计算, 确保能真实反映项目的预估费用<sup>[1]</sup>。

### 1.2 工程造价控制

工程造价主要指的就是工程项目在建设过程中所需要花费的所有费用, 需要通过一系列方式对施工建设中的费用进行监督和控制。建筑工程项目施工过程中, 需要大量的资金消耗, 工程材料、人工费用、管理费用、项目税金等都是主要的费用来源, 造价控制可以分为目标控制、过程控制、事后控制等环节, 同时其贯穿于项目建设的整个过程, 其控制效果与项目的整体效益息息相关。

### 1.3 工程预算和造价控制的关系

由上文论述可以发现, 工程预算编制主要指的就是对工程项目建设施工前进行各项费用的预估和计算, 而工程造价控制则是对项目费用进行控制的过程。从工程预算编制角度看, 这项工作不仅能确保投

资者可以明确工程项目所产生的投资费用, 同时还能为投资者和各个部门的成本控制工作提供主要依据。在工程建设过程中进行造价管理, 建设企业就能在保证项目建设质量、进度、安全的前提下, 尽量减少项目投资, 提高企业经济效益。

## 2 建筑工程造价控制中工程预算的作用

### 2.1 保障前期准备工作质量

在对建筑工程项目造价进行控制的过程中, 应从施工准备阶段入手, 严格控制工程预算工作的有效落实, 做好整个过程中细节问题的处理工作。在进行项目造价管理过程中, 相关负责人员应与工程预算相结合, 做好资金、材料、机械设备的准备工作, 推进项目建设的顺利进行。因此, 做好工程预算工作, 能全面提升相关项目准备工作质量, 强化工程造价控制效果<sup>[2]</sup>。

### 2.2 强化成本控制效果

工程预算实质上就是对工程项目施工期间所产生的费用进行提前规划, 实现将施工现场实际情况和设计图纸相结合同时进行工程成本的预测, 其涉及工程项目的设计、施工以及依据计划对即将产生或已经产生的费用进行有效控制, 实现资金的合理分配, 全面降低施工成本。在开展工程预算工作的过程中, 相关工作人员需要将工程项目的材料成本、设备成本、人工成本、时间成本等方面相结合, 确保预算工作能推动施工的有序开展, 明确施工要求, 促进企业实现健康发展目标。

### 2.3 实现施工资金的有效利用

建筑工程项目建设规模大,施工周期长,因此需要大量的资金作为保障。要想全面提高资金使用率,降低施工过程中不必要的成本增加,就需要严格管理工程造价,做好相关预算工作,这样能有效降低造价成本,推动建筑企业实现持续稳定发展。在审核过程中,可以对工程项目最终需要的资金量进行确认,全面把握工程建设进度。另外,在施工过程中,科学的工程预算还能提高资源分配的合理性。通常情况下,投资方不会一次性付清资金,其需要与工程建设的比例相结合,进行一部分的拨款。因此,为避免出现后期项目建设过程中资金短缺的问题,就需要在保障工程预算质量的情况下,与预算结合,进行资金的科学利用,全面提高资金利用的整体效果。

## 3 建筑工程造价预算控制主要要点

### 3.1 有针对性地进行搜索和应用

从预算编制角度进行分析可以发现,行之有效的预算编制制度,能为建筑工程造价预算管理工作有序开展提供保障,促进预算工作效率的提升。因此,相关工作人员在进行预算编制过程中,就需要积极研究项目的规模和建成要求,同时做好实地考察工作,对项目建设的地势、地形和材料价格的变化以及设备需求等问题进行了解。只有充分考虑上述因素才能计算出合理的成本花费<sup>[1]</sup>。

### 3.2 明确预算与施工图纸的有关规定

在工程造价预算工作没有正式开始前,相关预算人员应从多个角度入手进行设计图纸的分析解读。在这一过程中,一旦发现设计图纸中存在不足或者与实际情况不符的问题,就需要第一时间向设计人员进行报告,并且有针对性地进行施工材料和设备的调整工作,提高预算工作的科学性,降低设计变更问题出现的概率,这不仅能保证造价预算工作的整体效果,同时还能减小建设成本与计划成本间的偏差。

### 3.3 全面提升计算的精准度

在预算造价工作开始前,工作人员应从诸多角度入手,对工作量进行明确。但是由于工作量计量的难度比较大,需要系统性的开展,因此就会加大工作人员的难度。这时,计算人员就需要在遵守工程计算规则的前提下开展相关计算工作,对工程各个环节的工作量进行了解,做好工程规模大小的探究工作。

## 4 建筑工程造价预算控制中的主要问题

### 4.1 预算编制缺少合理性

目前,部分企业在进行工程造价预算编制过程中,缺少正确的认识,未能对项目的实际情况进行充分考虑,直接造成编制与实际存在差异的情况。建筑工程项目具有建设周期长、涉及范围广的特点,因此在进行造价预算编制过程中,如果不能用发展的

眼光看问题,只顾眼前利益,与低价中标企业进行合作,盲目地压缩成本,在出现施工变更的情况下,就会出现造价超预算的情况。

### 4.2 设计图纸不科学

在建筑工程项目中,设计图纸尤为重要,其不仅能为施工提供有效的数据支持,同时还能对工程预算的设计提供保障。但是从现阶段的具体情况看,建筑行业在进行实际施工过程中,没能对施工图纸的重要性进行正确认识,存在图纸绘制不合理的问题,无形中造成施工所应用的材料、设备没能在图纸中有效呈现,为建筑企业后期结算工作带来困难,增加企业的成本支出<sup>[4]</sup>。

### 4.3 造价监管不到位

在进行建筑工程造价管理的过程中,一旦缺少科学有效的监督管理组织,就会对工作的流程和质量产生影响。在进行建筑工程施工预算编制的过程中,需要从建筑企业自身各个方面及市场调研入手,以此来对工程项目的具体造价控制进行确定,实现与多个部门的有效配合。在进行市场调研的过程中,也需要同企业相关部门进行联合,做好工程项目材料质量、型号、价格等方面的研究,但是由于缺乏有效的监督部门作为指导,就会影响部门间的配合效果,自身工作质量监督控制效果较差,直接制约工作效率的提升。

### 4.4 受到建筑材料波动的影响

现阶段,建筑项目建设规模正在不断扩大,工程步骤复杂程度逐渐加大,其会涉及不同类型的建筑材料。因此在进行建筑施工过程中,需要依据工程建设的实际需求和市场的具体情况对材料的量价测算,在施工过程中,对所需要的材料进行及时采买。由于工程建设周期延长,材料的市场价格会发生变化,这对工程成本产生直接影响,一旦施工企业没能进行动态化的预算管理和量算对比,就可能造成材料的实际价格大于材料的预算价格,无形中增加项目建设的成本。

### 4.5 工程预算人员素质需要提升

对建筑工程项目预算造价管理工作而言,其直接受到相关预算人员整体素质的影响,要想全面满足工程项目的造价预算需求,相关管理人员就需要积极转变思维方式,对先进的造价技术和管理理念进行运用,应具备较高的专业素质,全面了解各项参数,促进编制准确性的提升。但是从现阶段的情况看,由于部分工作人员对项目成本不够了解,无法与实际工作要求相结合,在预算中出现了不同程度的差错,降低造价工作整体的可靠性<sup>[5]</sup>。

## 5 基于工程预算的建筑工程造价控制策略

### 5.1 全面提升预算编制水平

首先,预算编制人员必须具备较高的专业能力,

能科学分析材料使用量和使用类型,确定市场价格的波动情况,以此为依据进行方案的编制,对材料的型号和细节问题进行全面整合。同时,编制人员还需要打破传统材料管理思想的束缚,对工程建设所需要的人力和内部结构等进行动态分析,研究市场稳定性,对市场变化情况进行掌握,做好动态化预算编制方案的设置工作,可以确保预算内容满足实际情况需求。

### 5.2 科学设计项目方案

建筑项目施工建设过程中,技术和物料价格的变化都会对造价预算工作产生直接影响,因此设计人员在对项目方案进行设置时,就需要对细节问题进行重视,降低设计变更出现的可能性,提升预算管控效果。设计人员需要以实际勘察内容为依据,进行数据的采集,与施工人员和监理人员进行积极的沟通,及时调整设计方案,为设计方案和施工方案的可行性提供保障,为后续施工提供科学指导,降低不利因素的影响,推动工程建设的顺利进行,为造价预算的制定提供可靠的数据支持。另外,项目团队还可以聘请第三方人员,对实际情况和信息进行核实,做好各阶段的造价管控,依据市场的变化情况,及时调整项目费用的消耗情况,提升设备使用和人工等费用的合理性。

### 5.3 做好现场管理机制的完善和执行工作

项目管理部门应该在现有管理机制的基础上,与日常管理中存在的问题和经验相结合,对管理机制进行不断的调整和完善,确保能高质量完成材料的采购和检验,对人员的操作进行有效管理,避免资源浪费和人员问题造成返工情况的出现。另外,还应对各个环节工作的开展情况进行科学的监督和管理,重视施工阶段的成本预算,分析可能出现的自然灾害,在预算过程中,对这部分的内容进行研究并制定具有针对性的调整方案,减少不确定因素的影响。同时,还需要严格执行相关标准要求,监督人员的具体操作,以现场情况为主要依据,进行动态化的预算调整,确保预算与实际情况始终保持一致<sup>[6]</sup>。

### 5.4 及时关注建筑材料价格信息

在建筑工程项目中,工程材料所占的支出比重非常大,因此造价人员需要对材料价格信息的变化情况进行密切关注,以项目建设额实际进度为主要依据,对预算方案进行优化。在进行大型建筑项目施工建设的过程中,会使用到大量的工程材料,在材料市场价格变动的过程中,就可能出现超预算情况。要想对这一问题进行有效解决,就要求相关管理人员对材料的使用进行科学把控,进行及时调整,避免出现超预算情况。另外,相关采购人员还需要与市场行情相结合,完善采购计划,明确材料的数量和预估价格等,减小材料堆积等问题出

现的可能性,严选供应商可管控材料质量。

### 5.5 积极创新施工思路

对现阶段建筑工程而言,需要以绿色建筑为主,在成本控制和造价预算等方面尽量保证合理性。因此,工程人员可以借助现代化技术对其做出审核,采用信息技术进行处理和分析,对成本以及造价预算做出仿真操作,达到理想的工程效果。比如:首先,在完善施工方案时,可以运用仿真技术进行模拟,减小施工过程中所产生的资金消耗,同时强化对成本控制的精准性和稳定性,减小因误差而消耗的资金。其次,在控制施工成本和造价预算时,相关工作人员需要转变传统理念,践行绿色建筑管理体制,做好资金管理和配置,提升工程管理效果。最后,应贯彻节约成本的原则,构建动态化的财务控制,只有控制具体成本和造价,才能减少高于预算支出的情况,保证后期工程得以顺利开展。

### 5.6 全面提升相关预算编制人员的整体素养

建筑企业需要重视预算编制人员的专业能力,定期开展教育培训工作,使预算编制人员可以及时掌握一些先进的预算编制方法和技术,实现最佳的预算编制效果,避免超预算问题的发生。同时,为更好地解决工程造价超预算的问题,预算编制人员还应该对发生超预算问题的规律进行分析,然后在后续的预算编制中尽量避免,同时还要予以合理控制,保证在发生超预算问题后可以及时处理,并最大限度地减小企业损失。

## 6 结束语

综上所述,对建筑企业而言,做好预算造价控制工作尤为重要,其不仅能提升项目的建设质量,保证项目的建设效率,同时还能节约项目成本投入,为企业创造更大的经济效益和社会效益,因此,其必须得到相关建筑企业的高度重视。

### 参考文献

- [1] 李娜.建筑工程造价预算控制与策略分析[J].工程建设与设计,2021,69(11):216-218.
- [2] 缪彬彬.浅谈建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].散装水泥,2020,36(5):28-29.
- [3] 张洁晶.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材与装饰,2020,16(16):109,112.
- [4] 周家武.建筑工程造价超预算的原因与控制措施探析[J].砖瓦世界,2020(6):210.
- [5] 杨静.建筑工程造价超预算的原因与控制对策分析[J].中国房地产业,2020(10):246.
- [6] 陆建松.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].百科论坛电子杂志,2020(10):1161.