

浅谈工程监理在建筑工程中的作用

郝彦婷

(神东监理有限责任公司, 内蒙古 鄂尔多斯 017209)

摘要:如今, 建筑工程行业的发展关系着国计民生, 在发展过程中, 国家制定一系列方针政策, 促进该行业的进一步发展。该行业的经济效益在飞速提升的同时, 也出现一些安全和质量问题, 这对整个行业的发展产生影响。本文在研究过程中指出, 建筑工程监理作为核心环节, 与工程质量息息相关。为确保最终的工程具备较高的质量、进一步防范各类安全事故, 需要制定更高标准和要求, 强化监管水准。在现阶段发展过程中, 为进一步强化建筑工程管理与发展的作用, 将其中的特殊价值充分体现出来, 需要对建筑工程监理的作用等具体内容进行深入研究。

关键词:工程监理; 建筑工程施工; 作用

中图分类号: F426.61 **文献标志码:** A



近年来, 经济发展过程中, 建筑行业的体量以及施工难度等环节出现较大幅度的提升, 为保障建筑工程行业朝科学以及健康的方向发展, 需要建筑工程监理行业发展水平跟上时代发展需求, 在此过程中, 监理工程师的专业层次也要进一步突破, 确保其职业素养符合这一职业的具体要求, 不仅如此, 还要在实践中不断总结经验。在社会发展过程中, 要想实现对具体工程项目建设进行有效监管, 监理单位就需要具备社会化以及专业化等诸多特征, 只有这样才能保障建设水平的提升, 同时实现投资效益最大化。为促进建筑工程行业的可持续发展, 实现经济社会的发展需要, 我国在20世纪80年代末将工程监理制度融入该行业的发展中。这一制度起到的作用是较为突出的, 但依旧存在很多问题需要解决。在现阶段发展过程中, 需要以实际工作情况作为出发点, 只有这样才能更好地解决实际问题, 将监理工程师的作用充分发挥, 实现社会效益和经济效益的有机结合^[1]。

1 工程监理在建筑工程施工中的作用

本文在研究过程中对建设工程监理的作用进行较为详细的梳理。首先, 它对建设工程投资决策的科学化发展具有至关重要的作用。监理单位能为建设单位的初步投资意向进行审核并进行修改, 使其符合国家

现阶段的具体发展目标、产业政策以及投资方向, 避免决策错误。其次, 还能进一步规范参与工程建设的各个主体, 更好贯彻落实监督管理活动, 同时进一步防范建设单位出现错误的建设行为, 这对工程的质量及安全意义重大。如果监理工作不完善, 将直接影响建筑质量、建设成本以及施工进度, 还会对使用者的人身安全及经济效益造成负面影响。随着建设监理制的进一步实施, 对强化工程质量起到推动作用, 在现阶段发展过程中, 在保障建设速度大幅度提升的同时应实现效益的进一步增长与投资效益最大化。在开展监理活动过程中, 需要注重对原材料质量的把控, 遵守国家颁布的各项法律法规, 并以此指导实践活动, 对施工工序的报检手段进行强化。进一步研究可以发现, 建筑工程监理与监理机构之间的关系成正向, 监理机构的最终形象往往由监理者的行为直接展示。在建筑行业发展过程中, 可以发现建筑工程质量监督, 是对施工单位而存在的有效监管, 一旦发现任何质量问题都能直接追责。最后, 在现阶段发展过程中, 监理制度的有效实施不仅能保障建设工程预定功能及其质量标准得到满足, 还能在有序把控投资金额的同时, 实现对工程的寿命周期进行强化。

2 建筑工程监理控制现状分析

本文在研究过程中指出,在经济发展过程中,因为高度重视建筑工程监理工作的有序开展,所以取得突飞猛进的进步,但仍然存在以下问题:(1) 监理人员的素质参差不齐。在开展具体工作过程中监理人员涵盖诸多内容,这就要求监理人员需要具备与该岗位相对应的综合素质,不仅需要注重专业知识的学习与深造,还需要对法律法规等知识有清晰的了解。本文在研究过程中发现很多监理人员对建筑施工等诸多过程的理论知识有清晰了解,但是在法律等其他综合知识方面的能力略显不足,一旦出现突发情况,无法进行有效处理,最终造成损失的进一步扩大。(2) 监督与管理制度的问题。在开展监理工作过程中,需要结合国家的具体规定以及企业的监管制度,保障监理工作可以有序开展。如果存在监督与管理制度的问题,要想保障监理工作顺利进行,必须有充足的依据作为基础,不然会造成监理工作混乱以及职责落实不充分等诸多现象。(3) 监督与管理体系的问题。本文在研究过程中指出,只有具备完善的监理管理体系,才能促进监理工作顺利进行。但是很多企业对此并不重视,也没有采取行之有效的手段对监理人员的责任进行明确,在施工过程中更是没有落实具体的规定。(4) 施工材料和设备的监理问题。监理人员在现阶段发展过程中,仅对施工成本等相关方面进行控制是不够的,依然存在对施工材料及设备方面的监管力度不足等问题。

3 工程监理在建筑工程施工中的应用优化策略

3.1 施工质量与进度控制

要想实现质量的有效把控,监理单位需要制定更加严格的工序验收制度把控质量,对各项工艺中的重难点问题开展分析,并结合旁站、巡视、平行检验等监理制度。只有这样才能确保监督的行之有效,同时加强对施工隐蔽工程的验收,做好主要材料及构配件的检查验收工作,提前对施工方案进行审核,仔细核实相关试验报告,加强巡视和平行检查。在现场工作过程中,任何质量问题都需要进行及时的整改,如果施工单位对此不重视、不整改,那么监理人员也需要充分发挥自身作用,及时将该情况进行上报。施工单

位需要在分部分项工程完成之后开展自检活动,并做出质量评定,要想实施下道工序,则需要在监理工程师验收合格后才能开展。在施工进度方面,工程总监的主要作用是对施工单位进行全方位的监督,保证施工方及时提交施工的总体规划,在此过程中要着重审核工期目标以及施工方案等相关内容。如果项目的实际完成进度与提交的进度表一致,那么就可以提交下一批的进度计划;如果存在滞后的情况,那么需要充分分析滞后原因,并结合多方主体对滞后原因开展分析工作,找出问题所在,并进行解决,以此确保项目进度目标更好的实现。如果进度严重滞后,监理工程师可以组织召开进度专题会议。在此过程中,工程总监应及时与建设单位共同协商,解决此问题。本文在研究过程中指出,在项目施工过程中,如果存在进度计划等相关内容需要调整时,先要开展工程进度整体审查,对工作环境、劳动力分配等进行明确,对施工进度计划等进行有序调整^[2]。

3.2 安全监理与节能管理

在现阶段工程监理发展过程中,监理单位需要注重安全小组的建设。不仅如此,同时施工总承包单位应加强对分包工程的具体安全制度开展全方位的审查。对施工过程中任何违法以及违规情况,安全小组都有权及时叫停,在此过程中,需要开展抽查活动,一旦出现安全问题应立即处理。例如,当某项目南侧出现高压线等危险源,监理单位需要让施工单位对此加以关注,做好对南侧高压线安全防护工作,除此之外还需要充分考虑高压线的安全距离,保障周边环境处于安全状态。还需要编制安全监理细则指导现场安全监理工作,可由专业的监理工程师进行编撰,在实施前需要由总监理工程师进行审核。本文在研究过程中指出,安全监理细则的主要作用是明确工程范围以及对现场存在的问题采取相关应对措施,在项目施工过程中要组织与其相关的专题会议,结合施工图纸等相关内容明确工程的具体标准,并做出会议纪要,保障施工过程始终处于监管中^[3]。

3.3 加大项目成本监理力度

在开展项目施工建设过程中,不仅需要注重质量,同时需要把控成本。(1) 成本最小化原则。在

发展过程中,需要将项目建设涉及的步骤细化,对工序进行明确。(2)动态管理原则。在项目建设过程中,需要意识到成本管理是一个动态过程,因此在对成本管理目标等相关内容进行设立时,需要根据实际情况进行灵活变动,除此之外,对以下几个方面应注重起来:

(1)对当月的工程量进行明确。安排专业人员对项目建设的当月工程量进行审核,由专业人员签字确认,并在月末将实际工程量与其进行比对。

(2)对当月的经费进行监管。结合项目规定监管经费环节,对现场签证以及合同变更等情况加大关注力度^[4]。

(3)对当月的资金投入状况进行分析。记录各个项目的资金投入及使用情况,并由专人进行记录。同时需要对实际资金投入和计划资金投入进行分析,对各种情况出现的概率进行把控,保障资金的合理、高效运用。

(4)对工程投资方案的控制效果进行分析。总结和归纳投资方案,分析控制效果,找出问题的症结。

3.4 加强材料和设备监管

建筑材料的质量和成本直接影响工程的进度。购买建筑材料时,不应徇私舞弊,在购买与人有关的物资时,应在保证物资质量的基础上进行对比,充分利用资金,降低采购成本。在施工过程中,还要注意废料的二次利用,最大限度地利用材料,减小施工过程中的资源浪费。同时,监理人员要对施工人员进行监督,防止偷工减料,确保施工质量。监理人员可采取定期监理、突击监理、专业监理等方式,确保施工人员严格遵守施工要求,以班组形式进入施工现场。在正式作业前,应开展安全教育活动,提高施工人员安全意识。施工种类繁多,在工种、技术水平、工作条件等方面存在相应的差异,管理难度很大。为保证施工质量,可以结合施工项目的具体内容,划分责任,将每项责任分配给相应的员工,使员工了解自己的职责,提高施工质量。为防止虚假设备采购,必须做好对设备采购流程的监管。在购买和维修设备过程中,也要防止设备开裂,避免将设备置于阳光或潮湿环境

中,尽量延长设备使用寿命。同时,企业还需要对设备操作人员进行培训,定期组织学习活动,提高其专业技能,使其在使用过程中的操作更加熟练,保持工作的稳定性,加快施工进度^[5]。

3.5 优化人力资源配置

建筑工程项目的精细化管理需要优秀的专业型人才。项目管理者在建筑工程精细化管理过程中,应注重专业人才的优化配置工作,重视企业内部人力资源结构的调整,为专业人才提供合适的工作岗位,充分发挥专业人才的优势。项目管理者应首先意识到专业人才对企业发展的重要性,提高对人才教育的重视度,在工作实践中,不断提升管理技能水平,使用先进的管理理念提升管理工作的科学性和系统性,满足精细化管理的要求。项目管理者还要组织施工人员参加精细化管理的培训活动,学习相关理论知识和技术技能,提升施工人员的综合业务能力水平。

4 结束语

工程监理是施工企业在施工中的关键内容,它不仅解决施工企业的管理问题,还解决施工企业内部的矛盾,为项目的成功执行提供便利。因此,在建筑工程的施工中,要重视工程监理工作,提高工程建筑施工质量。

参考文献

- [1] 李国栋.建筑工程土建施工现场管理的优化策略探究[J].绿色环保建材,2020(1):213.
- [2] 姜亮亮.加强建筑工程土建施工现场管理的思考[J].门窗,2019(12):67.
- [3] 薛殿敏.建筑工程土建施工现场管理的优化策略探究[J].住宅与房地产,2017(8):164.
- [4] 陈建壮,赵东歌,任国伟.设计施工总承包模式在新疆库阿高速公路应用中问题探析[J].公路交通科技(应用技术版),2014,10(10):1-5.
- [5] 李晓明.EPC工程总承包模式下的现场施工管理难点与改善措施[J].中国公路,2020(8):116-117.