

工程造价咨询在建设项目全过程中的运用

陈树芹

(安徽鼎信项目管理股份有限公司, 安徽 合肥 230601)

摘要:近年来我国经济实现稳定发展,其中建筑工程行业迎来新的发展,现在建筑工程造价管理水平得到明显的提升,当前社会对建筑工程项目造价咨询管理工作提出新的要求。建设项目造价以及成本都与工程造价咨询有密切联系,工程造价咨询影响工程项目的整体效益,因此建筑工程在建设应提高对工程造价咨询的重视程度。

关键词:工程造价咨询;建设项目;全过程管理
中图分类号: TU723.3 **文献标志码:** A



目前我国对建筑工程建设的要求越来越高,在科学技术快速发展的背景下,工程项目中的科技性以及便捷性得到明显提升,但工程的建设成本在不断增加。建筑企业为减小成本的投入,在工程施工中就容易出现偷工减料、缩短工期以及减少施工材料的现象,同时对施工流程进行简化。虽然施工成本得到控制,但是建筑工程的整体建设质量以及建设标准无法达到相关标准。本文对工程造价咨询在建设项目全过程中的应用现状进行分析,并提出工程造价咨询的应用措施。

1 工程造价咨询在建设项目全过程中的应用现状

1.1 重视度不足

建筑工程项目在建设施工前,需要重视工程造价工作,工程造价决定着工程建设投资决策的合理性,因此应确保造价方案的合理性。根据我国建设项目全过程中造价咨询管理工作的开展现状看,建筑项目建设中人们对工程造价咨询工作的重视度不足^[1]。部分施工企业的目光较为短浅,在工程项目建设施工中往往只重视眼前的利益,并未将其目光放长远,在施工过程中尽可能对施工成本的投入进行控制,但是并未重视工程造价咨询管理,导致造价咨询管理的价值未能充分发挥出来。

1.2 决策以及设计阶段的造价控制不严

建筑工程在项目全过程中开展工程造价咨询

工作时,应重视工程造价管理决策以及设计工作,其在工程项目全过程中管理工作中有重要的作用。虽然决策与设计阶段的造价管理工作对工程项目整体造价管理工作有深远影响,但是其造价管理工作是工程项目建设中最容易忽视的工作内容^[2]。设计建设项目工程时应全面考虑设计阶段的技术因素以及经济因素,并对其影响因素进行全面分析,使其建设项目工程设计阶段中的工程造价更具合理性。目前工程造价咨询工作在开展过程中,工程造价咨询单位并未对决策与设计阶段的造价控制工作进行重视,其阶段中的造价控制较为松懈,这是因为工程造价咨询单位主要是对工程项目施工管理的过程进行控制。在开展建设项目造价咨询管理工作时,负责决策人员以及设计人员自身能力较差,导致造价控制在决策与设计阶段缺乏一定的科学性以及合理性,致使部分工程项目建设中“三超”问题频繁发生,建设项目全过程中工程造价咨询管理工作受到影响,导致造价咨询管理效率以及水平较低。

1.3 工程造价不全

建设项目时还应重视招投标环节,在招投标过程中,应加强对施工单位的选择,确保施工单位符合工程项目施工的要求^[3]。良好的施工单位可以提升工程造价控制管理水平,同时还能在确保工程施工质量的同时缩短工程的施工周期,以此对工程项目建设成本进行控制。目前建筑项目标投招在开展过程中,大

多采用的是工程清单报价的方式，但是对建设项目全过程造价咨询管理工作现状进行分析后可以看出，以往的定额预算方式已经与当前市场经济发展形势不相符，其定额预算方式较为落后，造成建设项目招投标的工作质量较差，无法确保工程项目实现正常建设。

1.4 造价管理人员的水平参差不齐

开展建设项目工程造价管理工作时，应提升造价管理人员的综合素质以及专业水平^[4]。现有工程造价管理人员的专业水平参差不齐，部分造价管理人员对工程造价管理专业知识了解较少，同时缺乏对造价工作的敏感性，致使其在开展造价管理工作时，无法快速获取造价管理依据。开展造价管理工作虽然是专业的造价人员，但是专业人员的专业技能也有不足之处，主要体现在未全面掌握工程计价原理，同时对工程造价管理相关政策也没有充分进行了解，还缺乏对工程经济以及财税知识的全面研究，导致造价人员在工程造价管理中的服务质量相对较差，使造价管理工作的整体水平受到较为严重的影响。

1.5 缺乏完善的管理机制

在开展建设项目全过程造价管理工作时，还缺乏完善的管理机制。只有具备完善的管理机制，才能保证建设项目全过程造价咨询管理工作规范有序地开展。在当前环境背景下，现有的建设项目全过程管理中缺乏完善的管理机制，同时建设项目在不断地变更设计，工程项目的施工规划也在不断地变化，当前不够完善的管理机制无法满足建设项目的发展要求，全过程管理工作在开展过程中存在较多问题。部分企业虽然对管理机制进行制定，但是在开展管理工作时存在管理执行力度较差以及管理机制制定不合理等问题，建设项目全过程管理工作形式化较为严重，规章制度缺乏专业性。企业中存在的这些现象导致建设项目全过程管理工作管理效果较差，同时影响建设项目工程造价咨询工作的开展^[5]。

1.6 全过程管理衔接不畅

在开展建设项目全过程管理时，不仅需要重视各个管理环节的效率以及质量，还应重视各个环节管理工作的衔接^[6]。在开展工程造价咨询工作时，管理工作在衔接过程中容易出现问题。建设项目全过程管理工作在开展中若管理环节衔接不畅，将导致项目全过程

管理的质量以及效率无法得到保障，同时工程项目建设的成本控制也不够理想，资源配置优化的目标无法得到实现，最终导致工程项目在开展过程中管理工作出现漏洞。建设项目全过程管理工作中工程造价咨询并不是独立的，管理工作在开展过程中需要提高管理人员自身能力，对现有的管理机制进行完善，使建设项目全过程管理工作能更加高效地开展，提升全过程管理工作的管理效果以及管理质量。

2 工程造价咨询在建设项目全过程管理中的应用措施

2.1 工程造价咨询在建设项目决策环节的应用

在对工程项目进行决策时，不仅需要确保项目投资方案制定的合理性，还应确保工程效益评估方案的科学性，提升建设项目决策环节的准确性^[7]。在对工程项目的投资以及效益进行评估时，应确保评估具有一定的科学性、合理性，使其可以全面高效地对建设项目的全过程造价进行合理控制。基于此，工程造价咨询工作在开展过程中，需要对工程项目的实际情况进行全面分析，对工程项目前期的投融资情况进行准确推算，保证工程建设具备坚实的投融资基础。在对建设项目决策的造价进行控制时，应重视对项目投资以及项目效益的科学评估，合理制定工程项目建设中的资金供应方案，使工程在建设各个环节都有充足的资金，有效减少工程项目在建设施工中因为资金链断裂造成工程无法正常施工的现象，防止影响工程的整体施工进度以及施工质量。

在对建设项目进行决策时，应对工程项目施工的可行性以及合理性进行分析，开展工程造价咨询工作，对当前建筑行业的发展趋势以及市场发展趋势进行全面分析，对工程项目施工现场进行实地调研，对工程项目现场信息进行分析，确保工程项目施工的可行性。开展工程造价咨询工作时，应对项目技术的经济性以及合理性进行对比分析，选择适合的项目技术应用于工程项目建设中，还应对建设项目的经济效益进行科学、合理的预估。工程造价咨询还应与全面审核进行结合，对其项目进行分析、论证，确保决策方案的科学性、合理性，使工程项目建设中的造价管理与控制工作能有效开展。

2.2 工程造价咨询在项目建设设计环节的应用

在建设工程项目前，还应加强对建设设计环节

的重视,应用工程造价咨询时应严格按照流程进行操作^[8]。首先,在对方案进行设计时,应将工程设计与工程造价咨询相结合,以此提升建设项目造价估算的准确性。其次,在设计工作开展初期,工程造价咨询应参考图纸、项目说明书以及工程设计概算总额等内容,制定造价控制的最高限额。再次,高度重视技术设计中加强对技术造价控制以及复杂部门造价控制,同时在对估算方案进行编制时,应参考项目设计以及项目说明,以此确保估算方案的准确性。在对设计施工图进行设计时,应重视工程预算以及说明书,对工程项目的施工成本进行预估,对工程造价进行合理限制。最后,在设计交底阶段应重视技术交底工作,对工程项目施工进行全过程跟踪,及时发现设计图纸中的不足并进行修改。另外在对施工成本管理进行优化时,应建立成本投入的可行性标准,对成本控制进行强化,减少资源浪费现象的发生。

2.3 工程造价咨询在工程项目施工环节的应用

工程造价会受到建设项目多方面的影响,其中施工图纸、施工过程以及工程变更等都是影响因素,因此在工程项目建设中,应加强对工程的控制^[9]。将工程造价咨询应用于工程项目施工环节可以加大工程项目施工前以及施工过程中对图纸的审核力度,对施工中的问题也能进行深入分析,可以提升工程项目施工过程中造价控制的水平。应对施工图的预算进行科学审核,将进度规划、施工流程以及施工图纸相结合,以此提升施工图预算的审核效果。应对施工组织设计进行审核,确保资源实现最优配置,在确保工程项目施工质量的同时对成本进行控制。最后还应对材料与设备的造价进行控制,确保购买的材料与设备的性价比较高。

2.4 工程造价咨询在工程项目完工环节的应用

建设工程项目时,其项目完工环节也需要引起重视,将工程造价咨询应用于项目完工环节可以对工程项目进行全面审核^[10]。根据工程施工合同规定对工程竣工的合理性进行判断,使工程竣工效果与合同内容相符。工程竣工后还应对隐蔽工程进行检查,重视施工质量以及成本投入的控制,确保工程实际竣工与竣工图保持一致。最后还需要对设计变更以及签证进行审核,确保设计在变更时经过第三方监理单位以及建设单位的审核,项目工程设计变更需要征求设计单位以及

审核部门的意见后才能进行。

3 结束语

综上所述,建筑工程在建设过程中需要对工程造价管理制度进行完善,应用工程咨询,提升工程造价成本管理水平,确保在工程项目建设中成本控制工作能规范有序地开展,提升建筑工程项目的经济效益。应加强对工程造价咨询的应用,有效提升建设项目全过程管理水平。相关企业需要意识到工程造价咨询的重要性,提升工程造价咨询在建设项目全过程管理中的应用价值,以此提升工程项目全过程造价咨询管理的工作质量。

参考文献

- [1] 桑伟.对工程造价咨询应用于建设项目全过程管理的思考[J].中国建筑装饰装修,2022(2):133-134.
- [2] 卢芳.工程造价咨询对工程造价控制的影响分析[J].居业,2022(1):138-140.
- [3] 周喜荣.建筑工程造价咨询对造价控制的影响研究[J].建筑与预算,2021(11):32-34.
- [4] 刘畅.工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用研究[J].工程建设与设计,2021(15):188-190.
- [5] 刘耀芳,徐锦华,王霞.建设项目全过程工程造价咨询管理研究[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2021(4):9-11.
- [6] 郭婧华.集成管理理论在建设项目全过程造价咨询业务中的应用研究[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2021(3):13-14.
- [7] 胡敏,熊宇璟.全过程造价咨询在建筑工程项目管理中的作用探讨[J].住宅与房地产,2019(12):104.
- [8] 许小江,张银.浅谈全过程造价咨询在建筑工程项目中的管理角色作用[J].技术与市场,2019,26(2):202-203.
- [9] 杨金贤.浅谈工程造价咨询企业如何参与建设项目全过程造价管理[J].甘肃科技,2018,34(18):102-104.
- [10] 许扬滨.浅谈工程造价咨询机构如何参与建设项目全过程造价的管理[J].中国招标,2018(29):31-33.