

分析建筑工程造价预算控制要点及其决策

杨俊

(永升建设集团有限公司, 新疆 克拉玛依 834000)

摘要：城市进程的不断推进，在很大程度上推动建筑市场的快速发展，尤其是工程整体运作规模有很显著的提高。在该发展趋势下，对工程造价合理的管控也更为重要。因此，要对建筑工程造价的规范性进行控制，确保建筑工程项目建设取得最大的社会及经济效益。但由于在建筑项目实际运行中，会受外部诸多因素的影响，致使工程造价远高于初期预算，使工程项目具体营收受到很大影响。所以需要有关单位有针对性地做好建筑工程造价预算控制工作，在全方位提高工程整体建设质量的同时，获取最大的工程综合收益。

关键词：建筑工程造价预算；控制要点；决策
中图分类号：TU723.3 **文献标志码：**A



当前，我国建筑行业快速发展，社会各界对项目建设提出的要求更加严格。在建筑项目中涉及的内容很多，特别在项目造价预算编制过程中，很容易受到各类因素的不良影响，在一定程度增加工程施工成本的投入，阻碍建筑业的持续发展。所以，建筑业应提高对项目造价预算管控工作的重视度，并采取合理的措施，有效控制预算要点，提升建筑项目施工质量水平，确保项目建设的总体水平可以达到相应的标准及要求，实现建筑业的健康稳定发展。

1 做好建筑工程项目造价预算控制的重要意义和目的

1.1 重要意义

建筑行业的不断发展，需要做好企业内部资金的管控工作，在规定范围内合理把控造价预算，有效节约项目施工成本，提高材料和设备等要素的应用效率。同时建筑项目建设过程较为复杂，涉及的内容也较多，各环节间紧密相连。建筑工程项目相关负责人只有监管控制每个环节，并优化施工成本管控，才可以为施工企业的健康稳定发展提供充足动力。

1.2 目的

工程项目造价预算管控的主要目的是更好地将建筑项目施工成本控制在合理范围内，在具体预算范围内有效完成项目建设工作。同时借助更高质量的工程造价预算管控，清楚地了解建筑项目各环节资金的应用状况，对超出的范围采取详细具体的优化措施及建

议。此外，制定清晰和完善的造价预算管理表格，可提升工程项目实施造价成本管控的有效性，降低造价成本，提高企业在工程投资与决策方面的合理性。企业要在高质量工程造价预算管控的支持下，强化对各项资源的利用，提高其应用效率及有效性，取得更为丰富且最大的经济和社会效益。

2 建筑工程造价管理中预算控制存在的问题

2.1 工程预算编制不够合理

要想有效管控工程造价预算，需要从整体角度出发进行分析，对工程全过程进行全方位调查，仔细检查各个施工细节。在一定程度上，项目造价预算工作是项很重要的工作，与建筑企业自身经济效益密切相关。在企业总体的造价预算任务中，容易被忽视的内容就是造价预算管控任务的准备工作。在造价预算具体编制过程中，未对有关图纸开展深入分析和审查，同时未对现场施工进行分析和研究。因此，预算计划很难与工程实际情况匹配。因为企业预算计划不合理，所以很难有效管控整个施工过程，无法确保项目工程质量。

2.2 预算人员专业水平较低

在建筑项目造价预算管控过程中，预算管控人员的能力直接影响预算控制工作的精准性。在进行建筑项目预算造价过程中，主要责任人就是预算管控人员，其整体的工作效率对建筑项目整个造价预算控制工作起到关键作用。目前，在部分建筑项目中，因为

部分预算管控人员能力有限,遇到问题时未及时解决,导致建筑造价预算工作方案与实际状况不符合,这不利于建筑项目施工的顺利开展^[1]。

2.3 市场变化对工程造价预算造成不良影响

建筑工程项目施工周期较长、规模较大,很容易受市场环境变化的影响与制约。通常来说,建筑工程项目造价预算工作应在施工前期环节做好一定的准备工作。但由于市场环境的变化,工程造价预算管控工作会受到影响。此外,市场变化使施工材料价格发生变动,建材消耗的部分成本在工程项目整个成本中占比较大,但考虑施工周期过长且对建材需求量较大,特别是建筑材料市场价格存在波动大的情况,所以建材市场整体价格浮动变化会导致造价预算出现超预算的现象^[2]。

2.4 施工过程中工程造价的控制力度不够

要想确保建筑项目造价预算管控作业顺利开展,建筑施工企业应将各项工作全方位贯彻到各个施工环节。但由于目前部分建筑施工企业常忽视造价预算管控工作,特别是在具体施工环节,对造价预算管理力度不足,未将该工作落到实处,影响工程造价预算的精准性。

2.5 监督工作开展并不合理

在建筑工程开展施工过程中,应有完善的监督管理制度作为保障。若没有制度作为保障,就容易导致各个施工环节发生问题。但从目前实际情况看,建筑项目施工时未重视监督管理工作,监督管理制度过于形式化,部分人员未能达成相应的监督管控目标,尤其是部分监督人员专业性不高,直接阻碍整个监督管理工作的进行。该情况致使在监督过程中无法及时发现施工过程中存在的问题,也很难制定有效措施进行预防,这在一定程度上不利于监督管理工作的进行,长此以往,将扩大问题,出现重复施工现象,不但花费较长时间,还会造成材料、设备和人力资源方面的浪费^[3]。

3 建筑工程造价预算控制策略

3.1 制定明确、清晰、合理的目标

工程项目造价管控的目的就是有效提高工程管控水平。管控者应提高对工程造价和进度方面的合理预测能力,在科学预测数据的同时,开展有效且合理的造价管控目标规划。应客观比较各种造价方案,结合施工企业具体情况开展科学决策。应依照决策内容制定和编制清晰且详细的工程项目造价方案。将该方案落实到工程目标管控中,对整个造价实施过程开展动

态检测,当发现其与预期存在偏差时,相关负责人应找出产生偏差的基本原因,及时并针对性地开展补救工作。

3.2 科学编制建筑工程造价预算

要想提高建筑项目造价预算工作的精准度,应合理管控预算工作,加大设计施工图纸方面的掌握力度,勘察和分析工程实际情况,严格依照工程地形的测量、设计施工工艺等有关内容开展造价预算编制工作。造价预算管控者应强化对市场的分析,全方位了解和掌握工程施工中涉及的工艺和材料设备,以及造价预算取费的标准与工程量统一的计算,提高造价预算合理性和精准性。另外,应建立健全完善的项目施工材料价格波动平台,并合理控制材料价格变化,减小造价预算编制造成的影响,使各个阶段预算管控标准可以得到有效落实。

3.3 造价预算的全过程控制

对建筑工程施工企业来说,工程造价预算控制工作贯穿整个项目建设的全过程,因此,项目造价要合理管控全过程。在建筑工程项目决策环节,造价预算管控工作集中在工程项目施工成本上。有关人员要在落实市场和现场施工调查作业的基础上,合理把控工程项目的规划与设计用途。另外,有关人员要深刻了解和掌握项目建设中所需要的材料设备价格,并对未来的价格波动给予一定的科学预测,利用现代化软件制定合理的造价预算管控措施。由于工程项目造价的主要基础是设计施工方案及图纸,在管控项目造价预算时,要督促有关企业完善项目设计工作。在招投标设计方案环节,有关单位应立足工程整体,将设计方案对工程施工成本的影响降至最低。在设计施工图纸环节,有关人员要在掌握现场施工环境信息的基础之上,利用现代化技术如BIM (Building Information Modeling, 建筑信息模型)技术等可视化仿真技术,对整个工程设计图纸开展立体化还原,及时发现问题,并有针对性地解决。在进入项目施工环节后,工程项目承包方应编制科学的施工预算图,在制定施工计划的基础上,保证总体项目预算工作顺利进行。最后,在施工过程中,要落实有关管控制度,减小不必要的材料浪费,同时有关人员要遵循施工具体方案,并落实其工作职责,避免由于质量问题造成返工等不良现象的发生。竣工后,建筑施工企业需要全方位收集、整理、分类全部材料,将与造价有关的信息数据进行详细罗列,为后续工程项目造价结算工作提供一定的数据支持。

3.4 提升工程造价人员的综合素质

现阶段, 建筑项目造价预算控制作业是项专业和复杂的工作, 对相关人员综合素质提出的基本要求较高。在建筑项目造价预算控制过程中, 要求人员具备较强的专业理论, 具有全方位掌握材料和设备等整个市场行业分析的总体能力, 可依照建筑项目造价预算管控工作内容及制度, 合理、有序地进行造价预算作业, 最大化地提高工程项目造价预算的精准度。另外, 工程项目造价预算工作的开展需要工作人员具备相应的应急处理能力, 在面对各类问题时, 应从多个角度分析和出发, 实现最大的经济和社会效益。有关人员还要强化自身工作和学习能力, 提高整体业务水平及综合素质, 严格管控造价预算, 提高建筑工程整体效率及质量^[4]。

3.5 研究掌握市场变化及波动的规律

随着社会经济的不断发展, 市场变化对工程项目造价预算造成很大影响, 因此需要有关人员深入分析和了解整个市场经济规律, 在整个造价预算工作中进行运用。工程项目建设单位要对项目建设中使用的材料和设备进行盘点和整理。在选购材料设备时, 一定要对市场进行深入调查, 研究和了解市场价格的变化与波动, 对价格区间进行梳理, 合理且科学地进行估价。只有这样才可以减小市场经济变化及波动过大对整个建设项目产生的影响, 充分发挥项目资源和资金在整个造价预算中的应用作用, 合理分配资源, 实现最大的经济效益^[5]。

3.6 控制报价和预防设计变更

在建筑工程施工建设过程中, 应依照工程招标文件要求开展施工, 随意更改施工步骤容易造成工程造价超预算现象, 还有可能对整个工程质量产生影响。所以, 施工部门不能对设计图纸或施工工序进行变更, 要起到控制报价的基本作用。预防设计变更是工程项目建设如期完成的主要保障, 更是把控制造价预算的主要基准点。在建筑工程设计过程中, 可以引入各领域设计者, 强化彼此间的了解和沟通, 以及深入研究, 保证设计方案的合理性, 使施工方可以顺利开展施工, 降低成本预算的支出。在进行项目施工前, 要综合考虑和分析场地施工实际状况和诸多因素, 对设计工作理念进行不断优化, 一旦在某环节需要变更, 要及时与施工和建设方进行沟通和交流, 及时调整整个施工进度, 减小施工造价成本方面的损失。

3.7 精准计算工程量

在进行预算控制过程中, 要准确核算项目现场具体需要的工程量, 确保工程建设项目能取得预期的成

本管控成效。目前, 要想有效降低计算工作的复杂程度, 应在计算作业开展前仔细分析施工图纸, 依照图纸标明的基本准则开展计算工作, 降低其难度。提升工程量计算工作的精准度需要做好以下几点: 首先, 在工程造价预算工作开展前, 要熟记和细算工程量整个预算顺序, 保证计算过程和最终结果的正规与准确。工程量计算工作主要是从主体结构到分部结构, 所以在核算分部工程量时, 需要对钢筋混凝土的使用量进行核算, 再核算屋面和砌体。在建筑工程施工过程中, 对预算造价成本影响比较大的为基础工程和防腐、保温工程项目, 因此需要格外注意各项工作内容, 尽量避免发生漏项。造价预算工作人员应依照清单计价基本规范开展有关计算工作, 准确、熟练地掌握整个施工流程, 预防施工中责令整改问题的发生, 保证预期估算成本造价金额被合理应用。其次, 需要提前核算和确定类目, 在对其初始数据进行标记时, 要依照核算基本需求进行数据变更, 同时还应确保已经更新信息数据的完善性和可靠性。在设计图纸信息核对过程中, 应在对应位置标明信息的来源, 使后期工程量核算工作顺利开展。

4 结束语

建筑施工企业要想在市场激烈的竞争中长远、健康发展, 需要以工程施工成本的控制工作作为基础, 提升企业内部经济利润的空间, 落实工程项目预算管控工作。由于现阶段市场价格变动和管控者综合素质等对工程项目造价预算管控作业造成影响, 因此有关企业需要组建高质量、高素质且专业性强的造价预算管控队伍, 对市场价格发生的波动和工程变更等进行全方位的了解和分析, 配合工程造价预算整个管控过程, 为建筑项目施工质量的提升和工程成本投入的减小提供一定的保障。

参考文献

- [1] 鞠颖. 关于建筑工程造价预算控制要点的解析[J]. 商讯, 2020(13): 130-132.
- [2] 张洁晶. 分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材与装饰, 2020(16): 109, 112.
- [3] 杨嘉缘. 关于建筑工程造价预算控制要点的几点思考[J]. 齐鲁工业大学学报(自然科学版), 2014, 28(3): 88-92.
- [4] 卢爱华. 建筑工程造价预算的控制要点与把握探析[J]. 住宅与房地产, 2017(21): 53, 68.
- [5] 高建华. 浅析建筑工程造价预算控制要点及应对处理[J]. 营销界, 2020(33): 111-112.