

工程概预算编制对工程造价的影响

杨 航

(艾立特工程管理有限公司, 辽宁 沈阳 110000)

摘要：随着技术的更新与时代的发展，建筑行业蓬勃向上，焕发新色彩。在工程建设中，成本是直接关系投资方利益的环节，在工程项目中经常受人为因素、市场节奏、管理及设计等方面的影响而导致成本超出预算以及项目的利益受损。因此在保证工程产品质量的前提下，如何确保工程造价管理在工程概预算内是工程项目投资方重点关注的问题。针对该问题的现状及产生原因，本文将做简要介绍，同时针对该现状及产生原因提出科学的措施，以期为工程造价管理和工程概预算的协调提供合理参考。

关键词：工程概预算；编制；工程造价；影响
中图分类号：TU723.3 **文献标志码：**A



建筑工程概预算对最终的工程造价具有重要的参考意义，在当前建筑行业竞争日益激烈的背景下，建筑企业为获取预期经济收益，需要正确认识工程概预算与工程造价之间的关系，同时立足于建筑工程的实际情况，提高概预算的准确性，为工程造价的管控工作提供准确的参考依据^[1]。基于此，本文首先对工程概预算对工程造价管理的影响与关联进行分析，然后对工程造价管理与工程概预算存在的问题进行探究，最后对采取的措施进行阐述，以供相关人员参考。

1 工程概预算对造价管理的影响与关联

1.1 工程概预算的内容

工程概预算是指结合不同施工阶段的指标与费用，对工程进行预估。工程概预算是项目投资、决策的重要根据，对工程整体效益的提升具有重要作用。在实际执行时，概预算必须从全方面入手，首先是设计材料，需要结合参考文件、设计图纸、规划方案进行确定，全部材料必须归入概预算中。其次概预算必须对应招投标中的内容，可把其当成计算的标准依据初步确定资金，使工程概预算实现合理、有效的发展。最后需要结合工具书与辅助材料，以此作为编制的依据，明确工程概预算的结算结果，提高工程的综合建设效益^[2]。

1.2 与工程造价的联系

概预算编制必须以行业规范与规定文件为基础，结合造价书进行计算，通过工程量预估明确取费标准

与工程定额，在执行过程中必须由相关部门进行审核监督，为后续工程造价的开展提供重要支持，确保后期建设不会出现资金风险问题。同时，工程概预算需要对所有环节成本资金投入进行计算，基于经济学角度审核经济效益与社会效益，避免后期建设出现失衡。

1.3 工程概预算对造价管理的影响

造价管理是项目施工的主要依据，造价管理人员根据概预算数据，对工期做出判断，提升资金的科学应用率。在项目建设过程中，概预算与造价管理发挥重要作用，造价管理与概预算人员工作过程中，应选择适合的预算指标，同时对项目材料与设备情况进行分析，提升概预算数据的准确性。此外，完善概预算工作，还能造价人员提供准确数据信息，提升造价管理的效率。如果概预算数据不准确，将影响管理水平的提升，以及工程整体效益。因此，概预算人员应结合项目方案，科学应用概预算方法，提升数据准确性，在根本上保障造价管理工作有序开展。此外，造价管理人员要定期深入现场开展巡查，对施工材料与设备使用情况进行详细记录，优化管理方案，保障造价管理水平的提升^[3]。

1.4 控制建设成本

建筑工程包括多个子项，且整体资金投入过大，因此要求工程预概算明确施工全过程成本预算控制，提高成本管理和控制难度。同时，要求建筑工程概预

算编制加大对原材料采购的关注，采购时不可随意选择不规范商家，如未对此关注则可能导致工程造价超出概预算，出现材料价格超出预期的情况，准确的工程概预算可以避免工程成本过高，确保建设不会出现问题。

2 工程造价管理与工程概预算存在的问题

2.1 预算设计不当

工程预算不当，概预算人员管理意识薄弱，对造价管理效率造成不利影响。对概预算人员而言，为提升概预算数据的精确性，应结合项目施工现状，采用先进预算方式，完善预算设计方案，根据预算方案中的实际问题，制定完善的预算策略，提升预算设计方案准确性。受外界环境因素影响，概预算人员可采用先进经济理念，对造价科学进行估算，确保预算设计的合理性。

2.2 缺乏有效的监管

工程概预算的关键问题就是概预算工作的监管力度不足，这是影响概预算稳定发展的关键因素。由于有关监管机构对工程审批以及项目可行性工作不够严格，在社会经济不断发展中，技术在逐渐进步，所以建筑者要跟上时代发展步伐，在获得工程造价利益的同时，要进行合理使用，这样才能对工程投资进行更好地把控。其中还要注意的是不能让预算大幅度多于预算情况，该情况是不被允许的。因此要尽量避免出现该情况，就需要负责概预算的人员在工程造价方面有很好的专业水平，具有严谨认真的态度，把控工程造价的方向，控制概预算的方法，使工程进行得更顺利。概预算工作中，由于缺乏有效的监督管理，不仅影响数据的准确性，还会对施工质量造成不利影响。监督部门缺乏对工程可行性的审核，导致造价增加，项目施工过程中，容易出现超支问题，对工程施工进度造成不利影响。此外，随着项目建设规模的扩大，如果预算监管力度不足，将对承包方和发包方合法权益造成不利影响。

2.3 材料波动影响

建筑工程的材料对概预算产生的影响较大，相关工作不能只体现在理论上，人、材、机等要素都是成本控制的主要因素，若建设中材料价格出现浮动，将严重影响后续造价工作的开展。建筑工程项目在编制概预算时，若钢筋、混凝土等材料的价格出现快速增长，可能导致无法控制项目工程施工成本，工程量的调整缺乏足够的关注，造成较大损失。

2.4 工程量计算影响

建筑工程项目由诸多子工程项目组成，不同项目

需要的材料不同，为确保工程造价控制效果，若未结合规划方案进行计算与分析，将严重影响后续造价工作的开展。工程决策阶段概预算控制有非常重要的影响，会在一定程度上增加成本消耗，不同建设项目及等级存在差异，可能出现资金失衡的情况。因此需要对此加大关注力度，避免影响后续工程造价编制及管理的成效。

2.5 工程设计影响

工程设计图是概预算工作的参考依据，如果设计图出现失误，可能导致工程造价失去使用价值，建设单位委托要深入施工现场，认真分析周边的地理环境，在图纸设计阶段建立专门的监管部门，并提出相应的整改措施进行优化。同时，为提高概预算编制效果，要对不合理现象进行及时提出，科学降低施工成本，不断提高企业经济收益。

2.6 概预算方法与施工设计之间存在差异

在工程项目中，还沿用传统的概预算方法，对工程项目预算存在一定的局限，造成很多的造价问题，给接下来的工程造价带来了很大麻烦，出现工程造价超出预算范围的情况。从现阶段的概预算技术来说，明显不符合现阶段施工和设计的要求，不能全面对工程项目进行预算，同时受到人为的影响是非常大的。相关企业对概预算的设计理念还沿用老一套的思想，严重阻碍工程概预算的发展，导致实际的施工方案与具体的工程概预算存在较大的差异。同时施工现场是瞬息万变的，如果将概预算的思维模式固化，不根据实际情况变化而变化，出现误差在预料范围内。对工程造价来说，其所包含的内容有工程量、工程物资费用和项目的资金投入。所以要想概预算保证后期的合理预算，就必须满足这三个要求，否则将造成后期使用成本的增加，给施工单位带来很大压力，综上所述可知，在进行概预算时，必须与设计施工同步，加强两者之间的联系，将误差减小至最低，保障后期工程造价计算的准确性。

3 如何开展工程造价的管理

3.1 做好预算前期建筑材料的整理工作

工作人员在进行工程造价管理的前期，一定要做好建筑项目材料的收集与整理工作，这样才能确保工程造价合理化、科学化。在前期建筑材料的收集与整理中，重点要关注建筑的地点、所在地的风貌、建筑项目的等级、设计的使用年限、建筑结构类型、建筑内部布局以及面积和高度等。过去建筑项目的功能、设计以及建筑类别过于单一，现在随着经济水平不断

提高,建筑类型以及所用材料越来越多元化,要在前期造价管理工作中对市场价格有一定的了解,做好调研工作,这样才能在后期的竞标过程中脱颖而出,实现经济利益最大化。近年来,我国对安全生产以及环保的要求越来越高,在造价管理方面,抗震设防以及建筑防火和环境保护是需要重点考虑的项目,在收集和整理过程中可以参考同类型的建筑项目,从科学化、合理化的角度入手进行下一步的造价工作^[4]。

3.2 重视施工图纸的管理

开展造价工作时一定要注重施工图纸的管理,设计师会在设计图纸中呈现大量的数据,按照这些数据进行分析,也是做好工程造价工作必不可少的环节。重视图纸的使用与管理,可以提高造价的真实性和准确性。造价管理人员在接收图纸时,一定要对图纸的完整性和系统性进行检查,准确核对实际建筑与施工图内容是否相符,若有问题要及时与提供施工图纸的单位进行联系。要重视施工图纸的保密性,一旦图纸的建筑结构、类别以及布局面积等资料泄露就有可能给后期的竞标过程带来麻烦,所以图纸的存放一定要由专人负责。造价管理单位要设立相关的资料库,由管理人员进行图纸的发放及使用,若需带到现场勘察,应对领取人做身份登记,带回时应及时转交管理人员进行登记,禁止将工程施工图私自存留及转交项目无关人员。管理人员要设立相关的电子档案,以防纸质图纸丢失,可以根据项目和结构类型进行分类。登记时要将建筑项目的名称以及图纸数量标清。

3.3 提高管理人员的业务水平能力

首先,工程造价管理是一个涉及金额较大的行业,从事这方面的工作人员一定要有严谨的工作态度,以及对建筑项目的了解。提高管理人员的业务水平能力十分重要。随着时代的发展,建筑行业涉及的领域及范围越来越广,学习才是提高工作能力的关键,造价管理人员必须具备与时俱进的业务学习意识,在学习中不断实践,在实践中不断学习。工程造价管理中的日常培训是不可忽视的,做好培训工作,有利于实现公司经济利益最大化,这是业务知识水平的延伸。造价管理方面培训的重点除了管理技巧以及造价核算,还有对建筑市场价格进行调研方面的培训,有助于工作人员在选材方面进行考究以及对用料方面进行思量。多与同项目但不同行业的参建人员进行交流,要对造价过程中出现的问题及时改正。

3.4 合理调整造价数据

因为工程中很多的造价内容是变换的,所以对造价数据予以合理调整是重点。工作人员一定要加强对

价差的管控。在概预算编制工作中,相关人员不仅要基础预备费做出全面考量,还要衡量涨价预备费。由于概预算工作与施工作业活动间隔一段时间,因此一些价位会发生改变,例如建材价位等。工作人员需要对造价数据进行更新,保证造价工作不会被这方面的要素干扰。

3.5 注重项目调研工作

要想保证工程概预算编制的质量,工作人员需要对项目的全貌进行充分调研,不但要深入探究各类项目有关的资料、数据,还应进入施工现场,分析周围环境,与技术人员一起研讨各类施工技术、工艺等。只有做好每个细节,才能保证概预算编制的水准,避免出现甩项、漏项情况,确保提升项目造价的效果。

3.6 实施限额设计

在工程造价管控中,限额设计是最为常见的方法。限额设计遵循环环相扣的理念,即上一阶段的投资额是下一阶段投资额的上限。围绕该理念开展工程造价管控,能避免三超现象的发生。限额设计首先要分解已经审核的投资额、工程量,使其落实到各个专业,再将其落实到单位工程、分部工程中,然后以限额为依据开展方案的设计及甄选。限额设计对技术设计、施工图设计的变更进行严格管控,避免超过总投资额。限额设计内容包括:第一,后续阶段要以前一阶段的限额为上限开展符合要求的技术设计;第二,项目的局部应该以整体限额为上限开展符合要求的技术设计。

4 结束语

综上所述,工程造价管理与概预算工作中,科学应用预算方式、优化概预算管理机制、强化监督管理力度,能有效保障造价管理质量与效率的提升,减小资源损耗率。对概预算人员而言,不断学习先进的概预算方式,结合项目实际,有效控制工程造价,可在保证工程质量的同时,确保资金合理应用,提升工程造价管理与工程概预算整体水平。

参考文献

- [1] 杨洁.浅谈我国工程造价管理与预算编制[J].管理科学与工程,2021,10(1):32-39.
- [2] 郑双春.关于加强建设工程造价管理概预算与成本控制的思考[J].智能建筑与工程机械,2021,3(10):85-87.
- [3] 刘明成,王丹.建筑工程概预算编制及管理应用分析[J].风景名胜,2021(1):132.
- [4] 李保华.概预算编制质量对工程造价的影响分析[J].建筑工程与管理,2021,3(1):116.